



COLDWELL BANKER  
IMMOBILIARE  
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

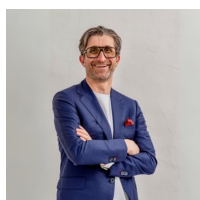
# Appartamento in Vendita a Olbia – Zona: Olbia città

📍 Corso Umberto I, Sassari, 07026 (SS)

255.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

**Paolo Costi**

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: [paolo.costi@cbitaly.it](mailto:paolo.costi@cbitaly.it)

# Descrizione

Vendita Olbia appartamento al secondo piano con ascensore, si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato.

I RENDER accostate a foto reali esclusivamente per la potenzialità, l'immobile è in perfetto stato pronto per essere vissuto.

L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con zona cucina arredato con gusto e dotato di un comodo angolo relax, camera da letto e bagno con doccia idromassaggio.

L'ampia terrazza di ben 84 mq. offre un potenziale e con l'ausilio di una pergola bioclimatica e una vasca idromassaggio può dare il massimo di sé ed essere vissuta anche nei mesi invernali.

L'appartamento viene ceduto con tutti gli arredi in forma gratuita che conferiscono un tocco di eleganza e permettono un utilizzo immediato dell'immobile.

Grazie alla presenza dell'ascensore, è ideale anche per famiglie con bambini o persone anziane. Inoltre, la posizione strategica permette di raggiungere comodamente tutti i servizi e le attività commerciali presenti in zona, rendendo la vita quotidiana ancora più comoda e piacevole. Riscaldamenti e raffrescamento attraverso di pompe di calore inverter con classe energetica A/2

POSSIBILITA' DI ACQUISTARE UNO O PIU' POSTI AUTO IN CORTE CONDOMINIALE

POSSIBILITA' DI ACQUISTARE ALTRO TAGLIO DI APPARTAMENTO AL MEDESIMO O ALTRO PIANO DEL PALAZZO

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in una delle zone più ambite e ricercate di Olbia.

## Dettagli



ID proprietà: CBI040-778-10544



Superficie: 74.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: A2



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **74.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**

# Nelle Vicinanze



**Palestre**



**Centri Benessere**



**Campi da Calcio**



**Complessi Sportivi**



**Campi da Tennis**



**Piste Ciclabili**



**Parchi Giochi**



**Stazione Ferroviaria**



**Trasporti Pubblici**



**Asilo**



**Scuole Elementari**



**Scuole Medie**



**Scuole Superiori**



**Bar**



**Uffici postali**



**Centri commerciali**



**Uffici comunali**



Immagini

