Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners
Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia
P.IVA e C.F.: 02484080904
Tel.: (+39) 0789 204019

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Sant'Antonio di Gallura

strada statale, Sassari, 07020 (SS)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Telefono: (+39) 0789 204019
Email: olbia@cbitaly.it

Descrizione

Vendesi Terreno agricolo con antico stazzo nell’Alta Gallura – Un’oasi autentica a 15 minuti da Arzachena
Immerso nel cuore di un paesaggio incantato, tra querce secolari e maestosi olivastri, questo terreno di **16 ettari** si presenta come un’opportunità unica per chi sogna di vivere la natura incontaminata della Gallura.
Circondato da maestosi massi di granito, la tipica macchia mediterranea e un ruscello che attraversa la proprietà, il terreno offre panorami mozzafiato e profumi autentici, ideali per chi cerca serenità e bellezza.
All’interno del terreno, completamente recintato con i classici muretti in pietra, si trova un **antico stazzo in pietra e granito**. La struttura, già accatastata, può essere recuperata e valorizzata, con la possibilità di costruire una nuova villa fino a **250 mq**, perfetta per chi desidera una residenza immersa nella natura.
Grazie alla sua posizione strategica, a pochi chilometri dalla costa nord-est della Sardegna e dalle rinomate spiagge, e ai numerosi percorsi e sentieri ideali per trekking ed escursioni, questa proprietà è un vero gioiello per gli amanti della campagna e della tranquillità.
Caratteristiche principali:

- Superficie: 16 ettari
- Terreno recintato con muretti in pietra
- Presenza di un ruscello
- Antico stazzo accatastato in pietra/granito
- Possibilità di costruzione di una villa fino a 250 mq

Un luogo dove storia, natura e bellezza si incontrano, pronto ad accogliere i tuoi progetti e i tuoi sogni.

Dettagli

ID proprietà: CBI040-778-10375	Superficie: 250.00 m²
Locali: 2	Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1	Stato di Conservazione: Da ristrutturare
Stato Attuale: Libero al rogito	Superficie: 250.00 m²
Locali: 2	Posizione: Zona agricola
Giardino: Privato,	

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini
























































