



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

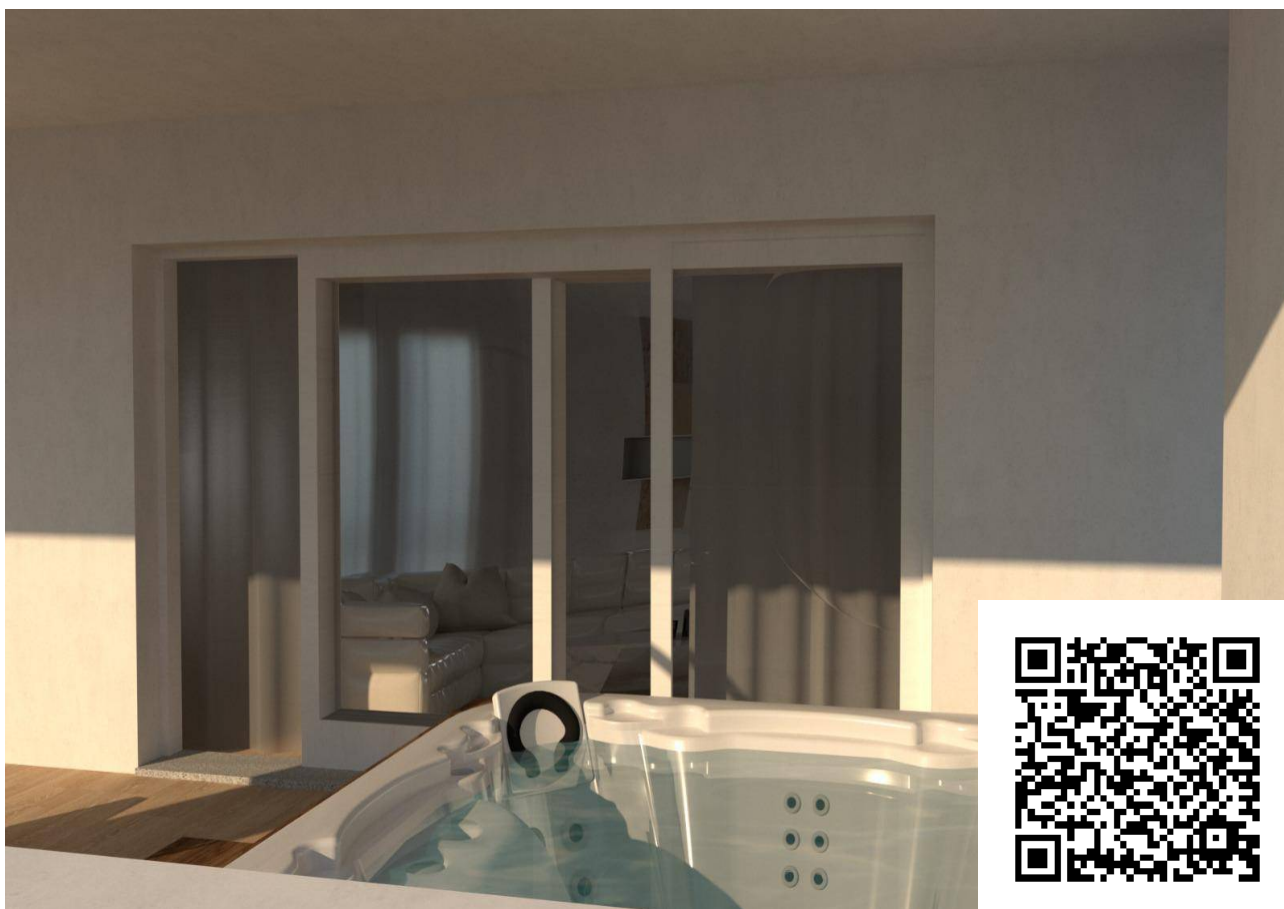
P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

Appartamento in Vendita a Budoni – Zona: PAESE

📍 Via Garibaldi, Sassari, 08020 (SS)

395.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

Il quadrivano con giardino che cambia le regole. 100 mq al piano terra, tre camere, due bagni e spazio esterno vero.

Se stai cercando un appartamento con tre camere ma non vuoi rinunciare al giardino, fermati un attimo.

Perché questa non è la solita soluzione al piano terra “di compromesso”.

È un quadrivano di circa **100 mq commerciali**, nel medesimo fabbricato moderno, con un valore aggiunto che fa la differenza: **giardino privato**.

E nel mercato attuale, le tipologie con tre camere, due bagni e spazio esterno reale sono tra le prime a essere scelte.

Una casa che si vive dentro e fuori

Appena entri, la sensazione è quella di equilibrio.

La zona giorno è luminosa, ben organizzata, con un living che dialoga naturalmente con l'esterno.

Qui non hai una semplice finestra.

Hai continuità.

La porta si apre e il giardino diventa parte integrante della casa.

Colazioni all'aperto. Bambini che giocano in sicurezza. Cena d'estate sotto le stelle senza dover salire in terrazza.

È la libertà di avere uno spazio verde tuo, senza rinunciare alla comodità dell'appartamento.

Tre camere vere, due bagni: la tipologia più richiesta

La zona notte è pensata per la vita quotidiana reale.

La camera padronale è comoda, riservata, con spazio sufficiente per armadi importanti.

Le altre due camere si adattano perfettamente a figli, ospiti o studio professionale.

Oggi lo smart working non è più un'eccezione.

Avere una stanza in più significa non dover reinventare il soggiorno.

I due bagni rendono la gestione familiare fluida e funzionale.

È una di quelle caratteristiche che si apprezza ogni giorno.

Il piano terra giusto, non quello sacrificato

Molti temono il piano terra.

Ma qui parliamo di un piano terra moderno, ben progettato, inserito in un fabbricato di nuova concezione.

I vantaggi sono concreti:

- accesso comodo e diretto
- zero barriere
- giardino privato
- facilità di gestione
- ideale anche per famiglie con bambini o animali

È una soluzione che unisce praticità e qualità abitativa.

Perché questa casa è una scelta strategica

In oltre trent'anni di mercato immobiliare ho visto una costante:

i quadrivani con giardino sono tra le tipologie più liquide e richieste.

Non sono immobili “di moda”.

Sono immobili che funzionano.

Tre camere + due bagni + spazio esterno = equilibrio perfetto tra comfort e valore.

In un fabbricato moderno significa anche:

- efficienza energetica superiore
- minori costi di gestione
- comfort termico e acustico
- rivalutazione nel tempo

Il giardino non è un dettaglio. È qualità di vita.

Uno spazio verde privato cambia il ritmo delle giornate.

Può diventare:

- area relax
- zona barbecue
- piccolo orto urbano
- spazio giochi
- area per animali domestici

È quella dimensione in più che trasforma un appartamento in una casa.

Per viverci oggi e non dover cambiare domani

Questo quadrivano non è una soluzione temporanea.

È una casa stabile, pensata per crescere con te.

Famiglia, lavoro, esigenze future: lo spazio c'è.

E in un mercato dove gli immobili ben distribuiti con giardino sono limitati, la decisione spesso viene presa rapidamente.

Ora tocca a te

Se stai cercando un quadrivano con giardino che non sia un compromesso,

se vuoi spazio vero dentro e fuori,

se desideri una casa moderna, funzionale e pronta per il futuro

? Contattami ora per ricevere informazioni dettagliate e fissare una visita.

Le soluzioni con tre camere e giardino, in fabbricati di nuova concezione, non restano disponibili a lungo.

E quando trovi quella giusta, lo capisci subito.

Dettagli



ID proprietà: CBI040-775-10618



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



