



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

Appartamento in Vendita a Budoni – Zona: PAESE

📍 Via Garibaldi, Sassari, 08020 (SS)

395.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

Il quadrivano che non ti aspetti. 100 mq commerciali al primo piano, tre camere, due bagni e spazio che finalmente si vive.

Se stai cercando un appartamento con tre camere a Olbia (o in zona strategica), probabilmente hai già visto tante soluzioni simili.

Ma poche davvero equilibrate.

Poche con spazi proporzionati.

Poche dove ogni metro quadro è pensato per essere vissuto, non solo venduto.

Questo quadrivano di circa **100 mq commerciali**, situato al **primo piano dello stesso fabbricato di nuova generazione**, è la risposta per chi vuole una casa completa, moderna e pronta a crescere nel tempo.

Una casa che funziona davvero

Appena entri, capisci che non è il classico appartamento “tre camere e corridoio infinito”.

La zona giorno è luminosa, ben distribuita, con spazio sufficiente per una zona living confortevole e una cucina che dialoga con l'ambiente senza sacrifici.

È l'ambiente dove la famiglia si ritrova la sera.

Dove si cena senza dover stringere il tavolo.

Dove puoi accogliere amici senza sentirti in uno spazio limitato.

La sensazione è quella di una casa pensata per vivere, non per adattarsi.

Tre camere vere, non stanze di passaggio

La zona notte offre **tre camere da letto ben proporzionate**.

La camera padronale è riservata, comoda, con spazio per armadi importanti.

Le altre due camere sono perfette per figli, ospiti o studio professionale.

Oggi sempre più famiglie cercano una stanza in più per lo smart working.

Qui non devi inventarti soluzioni: lo spazio c'è.

I **due bagni** rappresentano un vantaggio concreto nella gestione quotidiana.

Niente file al mattino. Niente compromessi.

Primo piano: equilibrio perfetto

Il primo piano è spesso la scelta più intelligente:

- più privacy rispetto al piano terra
- accessibilità comoda
- luminosità naturale
- meno esposizione rispetto agli ultimi livelli

È una soluzione equilibrata, ideale sia per famiglie sia per chi desidera una prima casa stabile.

Perché è una scelta strategica

In oltre trent'anni di mercato ho visto una costante:

i quadrivani ben distribuiti si vendono sempre.

Non sono immobili “di moda”.

Sono immobili solidi.

Tre camere e due bagni rappresentano la tipologia con maggiore tenuta nel tempo.

È la metratura che intercetta il target più ampio: giovani coppie in crescita, famiglie consolidate, professionisti.

E in un fabbricato di nuova concezione, questo significa:

maggior efficienza energetica

- minori costi di gestione
- comfort abitativo superiore
- rivalutazione nel medio-lungo periodo

Non è solo una casa. È stabilità.

Questo quadrivano non è un acquisto impulsivo.

È una scelta razionale con forte componente emotiva.

È lo spazio dove crescere una famiglia.

È l'ambiente dove costruire quotidianità.

È la metratura che ti evita di dover cambiare casa tra cinque anni.

E questo, oggi, ha un valore enorme.

Perché non resterà disponibile a lungo

Le tipologie con tre camere ben distribuite, in fabbricati moderni e con 100 mq commerciali reali, sono sempre tra le prime a essere prenotate.

Chi cerca questa soluzione non vuole compromessi.

E quando trova il giusto equilibrio tra prezzo, metratura e posizione, decide velocemente.

Ora tocca a te

Se stai cercando un quadrivano che non sia il solito appartamento standard, se vuoi una casa completa, funzionale, pronta per il presente e per il futuro, se desideri evitare di perdere tempo con soluzioni poco equilibrate...

? Contattami ora per ricevere informazioni dettagliate e fissare una visita.

Le case giuste non restano sul mercato.

Vengono scelte.

E questa è una di quelle che, quando la vedi, capisci subito perché.

Dettagli



ID proprietà: CBI040-775-10617



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



