Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners
Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia
P.IVA e C.F.: 02484080904
Tel.: (+39) 0789 204019

Villa in Vendita a Olbia – Zona: Putzolu

via del Mirto TELTI, Sassari, 07020 (SS)

350.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019
Mobile: +393929138659
Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

LE VILLETTE DI TELTI – VILLA INDIPENDENTE IN COSTRUZIONE SU MISURA SU 4 LATI CON PISCINA, TRA TRADIZIONE E COMFORT MODERNO

Nel cuore della Gallura più autentica, a due passi dall'ingresso del suggestivo borgo di Telti, prende vita un progetto residenziale che racchiude **l'essenza della vita in Sardegna**: natura, eleganza e benessere. Le Villette di Telti rappresentano una rara opportunità per chi desidera costruire la propria casa in un contesto sereno e affascinante, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle meraviglie della costa.

Il progetto comprende circa **30 lotti di terreno edificabile**, ognuno dedicato a ville indipendenti pensate per chi ama **la libertà, lo spazio e l'armonia con il paesaggio**. Tra queste, proponiamo una splendida **villa libera su quattro lati**, circondata da un ampio giardino privato di circa **500 mq**, dotato di **piscina e zona solarium**: un vero angolo di paradiso dove rilassarsi sotto il sole della Sardegna.

Una casa che parla di te
La villa si sviluppa su una superficie di **100 mq**, studiata per offrire ambienti funzionali e accoglienti. Gli spazi interni si aprono su una luminosa **zona living**, in cui la **cucina è in connessione diretta con il soggiorno** – uno spazio aperto perfetto per vivere la casa in modo dinamico, ma che può anche essere facilmente separato per chi ama la riservatezza.

La zona notte ospita **tre camere da letto**, ideali per una famiglia o per accogliere ospiti con comodità. Due **bagni moderni** completano la configurazione, uno dei quali è riservato alla **camera master**, garantendo comfort e privacy.

Giardino, piscina e libertà
Il fiore all'occhiello di questa proprietà è senza dubbio l'**ampio giardino privato**, che abbraccia la villa su ogni lato, offrendo **massima indipendenza e privacy**. La **piscina privata** con solarium regala momenti di puro relax e divertimento durante tutta la stagione estiva. Qui puoi organizzare cene all'aperto, goderti un aperitivo al tramonto o semplicemente leggere un libro immerso nella quiete.

Completa la proposta un **posto auto interno** con **accesso indipendente**, per vivere con comodità e autonomia ogni giorno.

Architettura gallurese rivisitata
Anche all'interno, la villa rispecchia i tratti distintivi della **tradizione architettonica locale**, reinterpretata in chiave contemporanea. **Pietra a vista**, **legno naturale** e **toni caldi** si combinano per creare ambienti accoglienti, eleganti e rilassanti. Ogni scelta stilistica è pensata per favorire un'esperienza abitativa che sia non solo bella da vivere, ma anche profondamente rigenerante.

Le Villette di Telti non sono solo un investimento immobiliare: sono **una scelta di vita**, un invito a rallentare, respirare e lasciarsi ispirare dalla Sardegna più autentica.

Contattaci oggi per scoprire come costruire il tuo futuro in questo angolo incantevole dell'isola.

Dettagli

ID proprietà: CBI040-775-10579

Superficie: 174.00 m²

Locali: 4

Giardino: Privato, 556 sqm

Bagni: 2

Classe Energetica: A1

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: In costruzione

Superficie: 174.00 m²

Locali: 4

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona residenziale

Balconi: Presente

Posto Auto: Coperto

Giardino: Privato, 556 sqm

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini