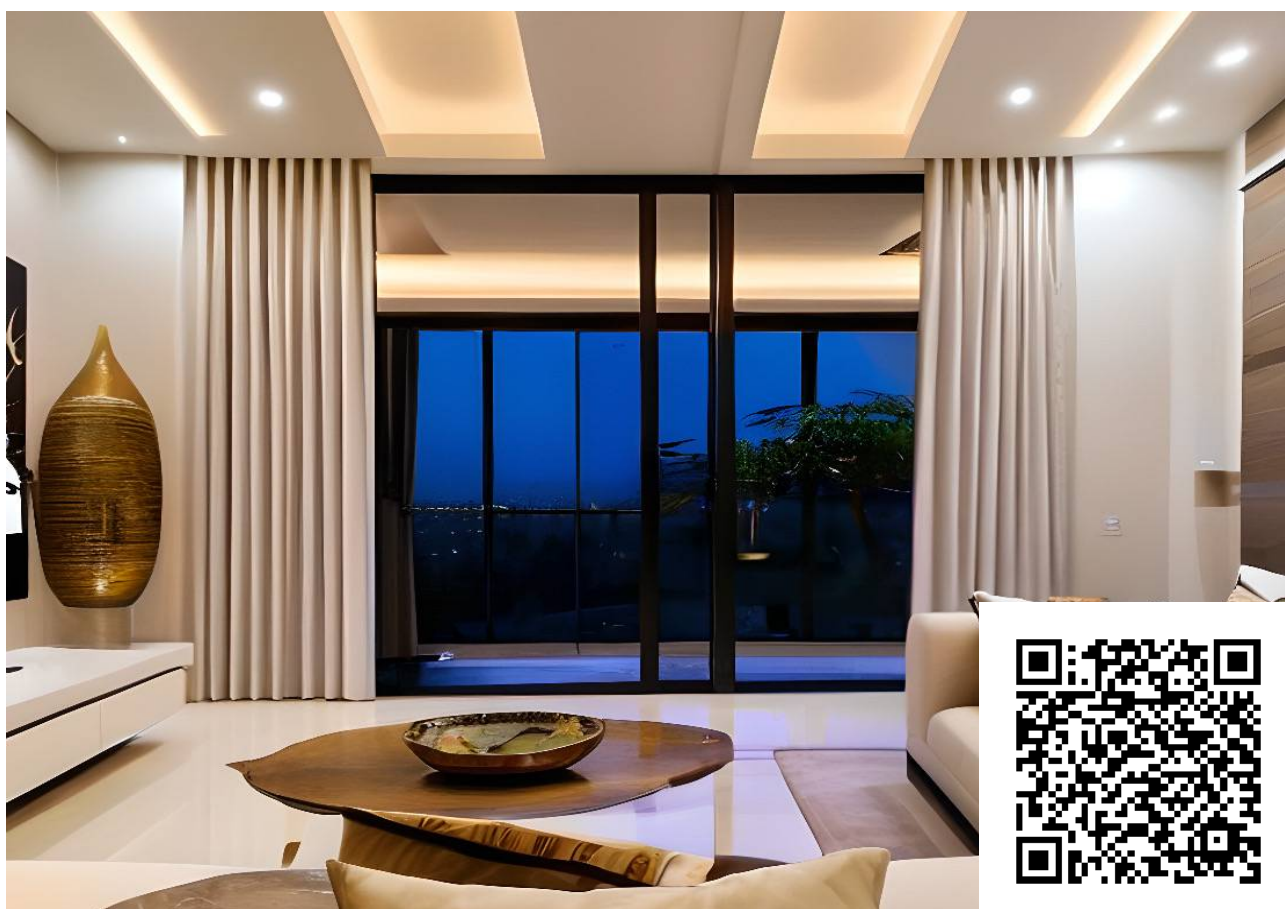


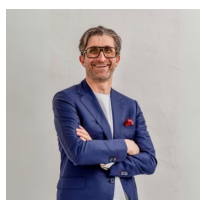
Villa in Vendita a Olbia – Zona: le Vecchie Saline

📍 LOC. LE SALINE, Sassari, 07026 (SS)

1.050.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

Ecco la descrizione aggiornata con almeno 500 parole:

? **Villa Esclusiva con Posto Barca Privato e Opzione Piscina ? Lusso e Comfort sul Mare ??**

? **Superficie interna:** 3 Camere da letto | 3 Bagni | Cucina | Soggiorno

? **Esterni:** Ampie Verande | Grande Giardino Privato | Posto Barca

? **Eleganza, Comfort e Vita sul Mare**

Questa straordinaria villa rappresenta la perfetta fusione tra design moderno, sostenibilità e qualità della vita. Situata in una posizione esclusiva, questa residenza offre **un posto barca privato incluso nel prezzo**, rendendola la scelta ideale per chi desidera vivere il mare ogni giorno, con la comodità di un accesso diretto alla propria imbarcazione.

Gli ambienti interni, progettati con cura, sono caratterizzati da **ampie vetrate** che garantiscono luminosità naturale e una connessione fluida tra gli spazi indoor e outdoor. Il soggiorno open space, ampio e accogliente, è perfetto per momenti di convivialità e relax, con accesso diretto a una splendida veranda coperta. La cucina, moderna e funzionale, è stata progettata per offrire massima praticità e stile, con finiture di pregio e dettagli che esaltano l'eleganza degli interni.

La zona notte si compone di **tre camere da letto spaziose**, ognuna progettata per garantire il massimo comfort e privacy. I tre bagni, finemente rifiniti, dispongono di materiali di alta qualità, offrendo un ambiente raffinato e rilassante.

? **Spazi Esterni da Sogno e Opzione Piscina**

Il **giardino privato**, che circonda l'intera proprietà, offre un'oasi di tranquillità, perfetta per chi cerca privacy e benessere. La veranda coperta è ideale per godere di pranzi e cene all'aperto in ogni stagione, mentre il grande spazio verde offre la possibilità di creare un'area relax immersa nella natura.

Su richiesta, è possibile realizzare una piscina privata o installare una jacuzzi, per aggiungere un ulteriore tocco di esclusività alla proprietà e godere di momenti di puro benessere nelle calde giornate estive.

? **Innovazione e Sostenibilità per un Comfort Ottimale**

Questa villa è stata progettata con le **più moderne soluzioni tecnologiche**, garantendo **massima efficienza energetica** e ridotti costi di gestione. Tra le dotazioni principali:

? **Classe energetica A2**, per un'ottima efficienza abitativa

? **Pannelli fotovoltaici**, per un consumo energetico ridotto e sostenibile

? **Cappotto termico in fibra di carbonio**, per un isolamento eccellente

? **Chiller Daikin**, per un riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza

? **Predisposizione per colonnina di ricarica per auto elettriche**

? **Domotica avanzata**, per controllare illuminazione, climatizzazione e sicurezza tramite app

? **Posizione Prestigiosa e Servizi Esclusivi**

La villa si trova in una zona **privilegiata e ben servita**, perfetta per chi desidera il massimo della privacy senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e attrazioni.

? **Distanze principali:**

? **Porto turistico privato** a pochi passi, con **posto barca incluso**

? **Spiagge paradisiache** nelle immediate vicinanze

? **Centro città** e servizi essenziali facilmente raggiungibili

? **Aeroporto internazionale e terminal privato**, perfetti per chi viaggia frequentemente

? **Ristoranti gourmet e boutique esclusive**, per un'esperienza di vita di lusso

? **Un'Opportunità Immobiliare di Prestigio**

Questa villa rappresenta **un investimento di grande valore**, perfetto per chi cerca una **residenza di lusso** o una

proprietà con **alto potenziale di redditività** nel mercato degli affitti di pregio. La crescente richiesta di **vile esclusive con posto barca** e l'interesse per gli affitti turistici di fascia alta rendono questa proprietà un'opportunità unica per chi desidera **ottenere rendimenti interessanti**.

Con la sua **posizione strategica, le finiture di alto livello e le possibilità di personalizzazione**, questa villa si distingue come una delle migliori opportunità immobiliari per chi desidera un'abitazione esclusiva sul mare.

? **Vivi il lusso in un contesto unico, con il mare a portata di mano e il comfort di una villa su misura per te! ??**

Dettagli

 ID proprietà: CBI040-775-10546	 Superficie: 214.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 1.600 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: A1
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 214.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato, 1.600 sqm	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



