

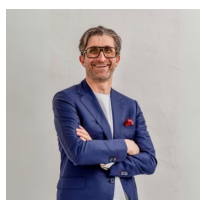
Locale commerciale in Vendita a Golfo Aranci

📍 Via Libertà, Sassari, 07021 (SS)

130.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

? OPPORTUNITÀ UNICA A GOLFO ARANCI: Locale Commerciale in Via Libertà, nella Passeggiata Turistica per Eccellenza ?

Situato nel cuore pulsante di **Golfo Aranci**, lungo la celebre passeggiata di **Via Libertà**, questo locale commerciale rappresenta un'occasione irripetibile per chi cerca una proprietà ad alto potenziale in una delle zone più frequentate e vivaci della Sardegna.

Una posizione strategica e unica

Via Libertà è senza dubbio il centro nevralgico della vita estiva a Golfo Aranci. Durante la stagione turistica, questa via si trasforma in una passeggiata animata, con bancarelle, eventi e un costante afflusso di visitatori che la rendono il fulcro delle attività commerciali e ricreative della zona. La posizione del locale, perfettamente inserita in questo contesto, lo rende ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale, grazie alla grande visibilità e al continuo passaggio pedonale.

Questa zona non è solo il cuore turistico della città, ma anche un punto di riferimento per residenti e operatori economici. La passeggiata è frequentata giorno e notte, garantendo un flusso continuo di potenziali clienti che cercano prodotti e servizi di qualità.

Caratteristiche dell'immobile

Il locale commerciale si presenta con spazi ampi e versatili, perfetti per essere adattati a diverse tipologie di attività. Che si tratti di una boutique, un negozio di artigianato, una caffetteria, o uno showroom, questa proprietà offre:

? **Una vetrina fronte strada:** ideale per catturare l'attenzione dei passanti e mettere in risalto prodotti e servizi.

? **Spazi interni luminosi e ben organizzati**, facilmente personalizzabili per rispondere alle esigenze di ogni business.

? **Accessibilità ottimale**, con posizione fronte strada in un'area di forte visibilità e passaggio continuo.

Grazie alla sua posizione centrale e alla disposizione degli spazi, l'immobile si presta a molteplici utilizzi e rappresenta un'opportunità concreta per chiunque desideri avviare o espandere la propria attività in una zona strategica.

Un investimento intelligente e lungimirante

Il locale non è solo perfetto per un'attività diretta, ma rappresenta anche una scelta ideale come **investimento immobiliare**. Il mercato degli affitti commerciali a Golfo Aranci è in continua crescita, con una forte domanda da parte di imprenditori e aziende che cercano spazi ben posizionati lungo la passeggiata turistica.

Inoltre, il **Comune di Golfo Aranci** è attivamente impegnato nella pianificazione di eventi, festival e iniziative culturali che mirano ad aumentare l'attrattività dell'area, consolidandola come una destinazione di riferimento per turisti e residenti. Questi progetti garantiscono un valore aggiunto per la proprietà, incrementando ulteriormente l'affluenza e, di conseguenza, le opportunità di guadagno per chi possiede immobili commerciali in questa zona.

Acquistare questo locale oggi significa assicurarsi una proprietà dal valore in crescita, con la possibilità di ottenere un **ottimo ritorno economico**, sia avviando un'attività che affittando lo spazio a imprenditori interessati.

Un'opportunità da non perdere

Questo locale commerciale incarna tutto ciò che si può desiderare in una proprietà: una posizione esclusiva, un'alta visibilità, spazi versatili e un potenziale di crescita incredibile. È una scelta perfetta sia per chi sogna di aprire un'attività in una delle località più affascinanti della Sardegna, sia per chi cerca un investimento solido e redditizio.

? **Non aspettare oltre!** Contattaci subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Questo locale potrebbe essere il primo passo verso il tuo successo commerciale o il prossimo investimento vincente nel mercato immobiliare di Golfo Aranci.

Dettagli

 ID proprietà: CBI040-775-10518	 Superficie: 30.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 30.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Posizione: Centrale	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Piste Ciclabili	 Parchi Giochi
 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Bar
 Uffici postali	 Centri commerciali	 Uffici comunali

Immagini

