



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

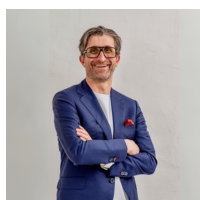
Terreno Edificabile in Vendita a Olbia – Zona: Olbia città

📍 Via Roma, Sassari, 07026 (SS)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

OLBIA CENTRO – Palazzo da Ultimare: Un'Occasione di Investimento nel Cuore della Città

Nel cuore di Olbia, in una posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita un **intero fabbricato parzialmente costruito**, pronto per essere completato e trasformato in una proprietà esclusiva. Con la sua struttura principale e le tamponature già realizzate, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per investitori, imprese edili o operatori immobiliari che desiderano sviluppare un progetto di valore nel centro della città.

Caratteristiche del Fabbricato

- **Struttura Solida e Base Pronta:** Il fabbricato dispone già della struttura portante e delle tamponature, offrendo una base sicura e riducendo significativamente i tempi e i costi per il completamento dei lavori.
- **Progetto Attuale:** L'attuale progettazione prevede la realizzazione di **19/20 unità abitative**, con spazi ben distribuiti per garantire massima funzionalità e comfort. Sono inclusi anche una **zona garage/interrato**, indispensabile per garantire praticità e comodità in una zona centrale.
- **Adattabilità d'Uso:** L'immobile offre una **grande versatilità** e può essere facilmente adattato a diverse destinazioni d'uso:
- **Residenziale:** Ideale per creare appartamenti moderni, perfetti per giovani coppie, famiglie o professionisti.
- **Direzionale e Commerciale:** Perfetto per uffici, studi professionali o attività commerciali in cerca di una posizione privilegiata.
- **Struttura Ricettiva:** Grazie alla posizione strategica, il fabbricato si presta perfettamente a diventare un hotel, un bed & breakfast o una residenza turistica di alto livello.
- **Progetto Mix-Use:** La combinazione di spazi residenziali, direzionali e commerciali rappresenta un'opportunità di investimento diversificata e di alto rendimento.

Posizione Strategica

Situato in **zona centralissima**, questo immobile gode di una posizione privilegiata. A pochi passi si trovano:

- **Servizi essenziali:** Negozi, supermercati, scuole, farmacie e uffici pubblici.
- **Ristoranti e attività commerciali:** Una vasta gamma di locali e boutique nel cuore della città.
- **Trasporti pubblici:** Collegamenti rapidi per tutte le principali destinazioni di Olbia, inclusi il porto e l'aeroporto.

La sua posizione centrale lo rende particolarmente interessante per chi desidera sviluppare un progetto immobiliare con **alto valore aggiunto**.

Potenziale di Sviluppo

Questa proprietà rappresenta una vera **tela bianca** per sviluppare un progetto su misura. Le possibilità sono molteplici:

- **Sviluppo Residenziale:** Creare appartamenti di pregio per rispondere alla crescente domanda di abitazioni in centro.
- **Struttura Ricettiva:** Ideale per un hotel boutique o una residenza turistica per sfruttare il flusso di turisti che visitano Olbia tutto l'anno.
- **Spazi Direzionali e Commerciali:** Soddisfare la richiesta di uffici e negozi in una zona altamente frequentata e ben collegata.

Possibilità di Permuta

Per offrire maggiore flessibilità, si valuta la possibilità di una **permuta parziale**, un'opzione che potrebbe agevolare l'acquisto e lo sviluppo dell'immobile.

Perché Scegliere Questo Immobile?

1. **Posizione Unica:** Nel cuore della città, vicino a tutti i servizi e le principali attrazioni.
2. **Versatilità d'Uso:** Adatto a progetti residenziali, commerciali o turistici.
3. **Base Solida:** Struttura esistente che permette di risparmiare tempo e risorse nella fase di sviluppo.
4. **Elevato Potenziale di Valorizzazione:** Un'opportunità unica per investire in una delle zone più dinamiche di Olbia.
5. **Opzioni Flessibili di Acquisto:** La possibilità di permuta rappresenta un ulteriore vantaggio.

Contattateci Subito

Non lasciatevi sfuggire questa **opportunità irripetibile** per realizzare un progetto esclusivo nel cuore di Olbia. Per ulteriori informazioni, dettagli tecnici o per prenotare una visita, contattateci oggi stesso.

Il futuro del vostro investimento inizia qui!

Dettagli



ID proprietà: CBI040-775-10396



Superficie: 1440.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





