Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners
Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia
P.IVA e C.F.: 02484080904
Tel.: (+39) 0789 204019

Terreno Edificabile in Vendita a Olbia – Zona: Olbia città

Via Roma, Sassari, 07026 (SS)

Tratt. riservata

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners
Paolo Costi

Telefono: +390789204019
Mobile: +393929138659
Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

OLBIA CENTRO – Palazzo da Ultimare: Un’Occasione di Investimento nel Cuore della Città

Nel cuore di Olbia, in una posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita un **intero fabbricato parzialmente costruito**, pronto per essere completato e trasformato in una proprietà esclusiva. Con la sua struttura principale e le tamponature già realizzate, questa proprietà rappresenta un’opportunità unica per investitori, imprese edili o operatori immobiliari che desiderano sviluppare un progetto di valore nel centro della città.

Caratteristiche del Fabbricato
• **Struttura Solida e Base Pronta:** Il fabbricato dispone già della struttura portante e delle tamponature, offrendo una base sicura e riducendo significativamente i tempi e i costi per il completamento dei lavori.
• **Progetto Attuale:** L’attuale progettazione prevede la realizzazione di **19/20 unità abitative**, con spazi ben distribuiti per garantire massima funzionalità e comfort. Sono inclusi anche una **zona garage/interrato**, indispensabile per garantire praticità e comodità in una zona centrale.
• **Adattabilità d’Uso:** L’immobile offre una **grande versatilità** e può essere facilmente adattato a diverse destinazioni d’uso:
• **Residenziale:** Ideale per creare appartamenti moderni, perfetti per giovani coppie, famiglie o professionisti.
• **Direzionale e Commerciale:** Perfetto per uffici, studi professionali o attività commerciali in cerca di una posizione privilegiata.
• **Struttura Ricettiva:** Grazie alla posizione strategica, il fabbricato si presta perfettamente a diventare un hotel, un bed & breakfast o una residenza turistica di alto livello.
• **Progetto Mix-Use:** La combinazione di spazi residenziali, direzionali e commerciali rappresenta un’opportunità di investimento diversificata e di alto rendimento.

Posizione Strategica

Situato in **zona centralissima**, questo immobile gode di una posizione privilegiata. A pochi passi si trovano:
• **Servizi essenziali:** Negozi, supermercati, scuole, farmacie e uffici pubblici.
• **Ristoranti e attività commerciali:** Una vasta gamma di locali e boutique nel cuore della città.
• **Trasporti pubblici:** Collegamenti rapidi per tutte le principali destinazioni di Olbia, inclusi il porto e l’aeroporto.

La sua posizione centrale lo rende particolarmente interessante per chi desidera sviluppare un progetto immobiliare con **alto valore aggiunto**.

Potenziale di Sviluppo

Questa proprietà rappresenta una vera **tela bianca** per sviluppare un progetto su misura. Le possibilità sono molteplici:
• **Sviluppo Residenziale:** Creare appartamenti di pregio per rispondere alla crescente domanda di abitazioni in centro.
• **Struttura Ricettiva:** Ideale per un hotel boutique o una residenza turistica per sfruttare il flusso di turisti che visitano Olbia tutto l’anno.
• **Spazi Direzionali e Commerciali:** Soddisfare la richiesta di uffici e negozi in una zona altamente frequentata e ben collegata.

Possibilità di Permuta

Per offrire maggiore flessibilità, si valuta la possibilità di una **permuta parziale**, un’opzione che potrebbe agevolare l’acquisto e lo sviluppo dell’immobile.

Perché Scegliere Questo Immobile?
1. **Posizione Unica:** Nel cuore della città, vicino a tutti i servizi e le principali attrazioni.
2. **Versatilità d’Uso:** Adatto a progetti residenziali, commerciali o turistici.
3. **Base Solida:** Struttura esistente che permette di risparmiare tempo e risorse nella fase di sviluppo.
4. **Elevato Potenziale di Valorizzazione:** Un’opportunità unica per investire in una delle zone più dinamiche di Olbia.
5. **Opzioni Flessibili di Acquisto:** La possibilità di permuta rappresenta un ulteriore vantaggio.

Contattateci Subito

Non lasciatevi sfuggire questa **opportunità irripetibile** per realizzare un progetto esclusivo nel cuore di Olbia. Per ulteriori informazioni, dettagli tecnici o per prenotare una visita, contattateci oggi stesso.

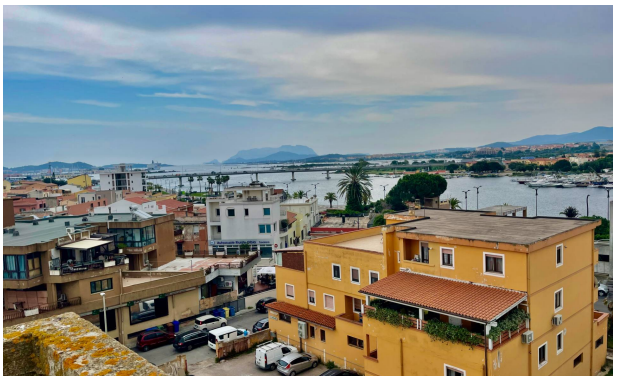
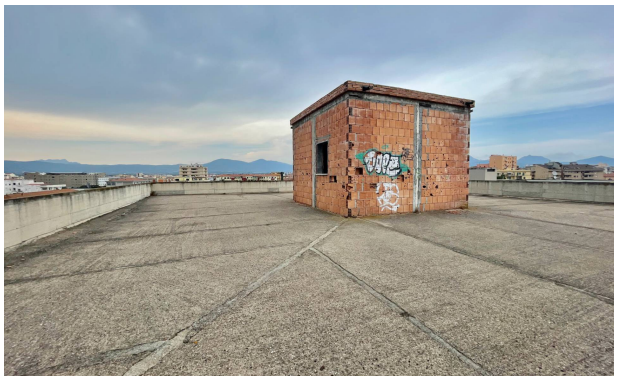
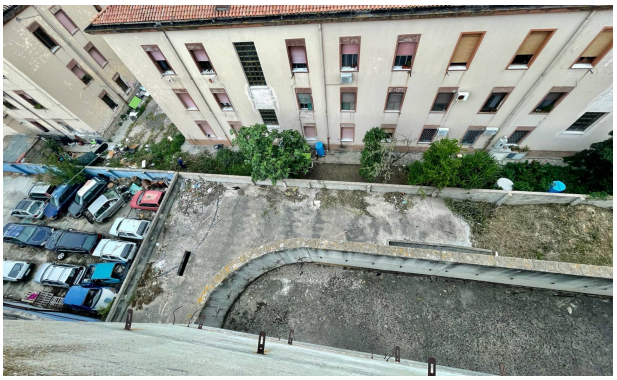
Il futuro del vostro investimento inizia qui!

Dettagli

ID proprietà: CBI040-775-10396

Superficie: 1440.00 m²

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini