



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

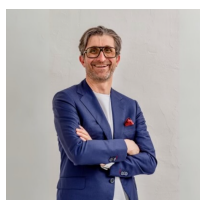
Terreno Edificabile in Vendita a Olbia – Zona: Olbia città

📍 via Mestre, Sassari, 07026 (SS)

580.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

OLBIA ? Terreno Edificabile in Zona Aeroporto: Un'Opportunità Unica per Costruzioni Residenziali, Ricettive o Commerciali

Se siete alla ricerca di un terreno che offra **posizione strategica, flessibilità d'uso e grande potenziale di sviluppo**, questo terreno edificabile situato nella zona Aeroporto di Olbia è l'opportunità che stavate aspettando. Collocato a breve distanza dall'Aeroporto **Costa Smeralda**, questo lotto rappresenta una soluzione perfetta per chi vuole realizzare una **palazzina residenziale**, una struttura **ricettiva** o uno spazio **commerciale**.

Caratteristiche del Terreno

? **Posizione Strategica:** Situato in una delle aree più vivaci e ben collegate di Olbia, il terreno è facilmente raggiungibile sia dall'aeroporto che dalle principali arterie di comunicazione della città. Questa collocazione rende il lotto ideale per soddisfare una vasta gamma di esigenze, sia residenziali che commerciali.

? **Terreno Recintato:** Già delimitato, il terreno offre una base solida e sicura per avviare rapidamente progetti edilizi. Le condizioni del lotto sono ideali per una costruzione moderna e funzionale.

? **Zona Edificabile B:** Essendo situato in una **zona B**, il terreno si presta a **concessioni edilizie rapide** e flessibili, garantendo tempi ridotti per l'avvio e la realizzazione dei lavori. Questo aspetto è particolarmente interessante per chi desidera sviluppare un progetto residenziale, un complesso commerciale o una struttura turistica.

Vantaggi e Opportunità

1. Adatto a Varie Tipologie di Costruzione:

? **Residenziale:** Perfetto per realizzare appartamenti o una palazzina destinata alla vendita o alla locazione. La vicinanza all'aeroporto aumenta l'attrattiva per professionisti, lavoratori e turisti.

? **Struttura Ricettiva:** Ideale per hotel, bed & breakfast o residence, grazie alla posizione strategica che garantisce un flusso costante di turisti e viaggiatori.

? **Commerciale:** Un'opportunità unica per sviluppare negozi, uffici o centri polifunzionali, sfruttando la vicinanza alle numerose attività già presenti nella zona.

2. **Servizi e Attività nelle Vicinanze:** La zona è ben servita, con numerose attività commerciali, supermercati, ristoranti e servizi di base. Questo garantisce un alto livello di comodità per i futuri residenti o clienti.

3. **Possibilità di Permuta:** È prevista la possibilità di valutare una **permuta**, offrendo una maggiore flessibilità per chi desidera investire senza impegnare immediatamente capitali importanti.

4. **Mercato in Espansione:** La vicinanza all'aeroporto e alla Costa Smeralda rende questa zona una delle più ambite di Olbia per investimenti a lungo termine. Lo sviluppo immobiliare in quest'area ha un potenziale di crescita significativo, garantendo un ottimo ritorno sull'investimento.

Perché Investire in Questo Terreno?

? **Posizione di Alto Valore Strategico:** La vicinanza all'aeroporto Costa Smeralda e alle principali infrastrutture di Olbia garantisce una visibilità e un accesso immediati.

? **Versatilità d'Uso:** Residenziale, commerciale o ricettivo-le possibilità di sviluppo sono molteplici.

? **Tempistiche Veloci:** Grazie alla classificazione in zona edificabile B, i tempi per ottenere le concessioni edilizie sono ridotti.

? **Potenziale di Guadagno:** La crescente domanda immobiliare nella zona garantisce un'eccellente prospettiva di ritorno sull'investimento.

Contattateci Subito

Questa è un'occasione imperdibile per realizzare il vostro progetto nella **vibrante zona Aeroporto di Olbia**. Che si tratti di un investimento residenziale, commerciale o turistico, questo terreno è la base ideale per costruire il vostro futuro.

Non lasciatevelo sfuggire! Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita sul terreno. La vostra opportunità di investimento vi aspetta!

Dettagli



ID proprietà: CBI040-775-10394



Superficie: 1000.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

