



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

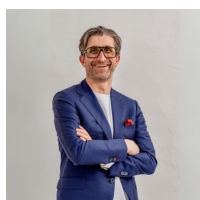
Locale commerciale in Vendita a Golfo Aranci

📍 Piazza Cossiga Golfo Aranci, Sassari, SS

380.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

? OPPORTUNITÀ UNICA A GOLFO ARANCI: NEGOZIO DI PASTA FRESCA ARTIGIANALE IN VENDITA ?

Se hai sempre sognato di gestire un'attività commerciale di successo in un luogo affascinante, questa è l'occasione che aspettavi! Nel cuore di **Golfo Aranci**, una delle perle della Sardegna, ti attende un laboratorio artigianale di pasta fresca, un'attività avviata che unisce tradizione, qualità e un enorme potenziale di crescita. Preparati a realizzare il tuo sogno imprenditoriale e a diventare un punto di riferimento per residenti e turisti in cerca di sapori autentici.

? Una Posizione da Sogno nel Cuore di Golfo Aranci

Il negozio si trova nella centralissima Via Libertà, a pochi passi dagli imbarchi dei traghetti e dalla vivace **Piazza Cossiga**, centro di eventi e attività culturali. Questo luogo strategico offre un flusso costante di clienti, rendendo la tua attività visibile e sempre al centro dell'attenzione.

- **Alta Visibilità:** Situato in una zona ad alta frequentazione, con passaggio costante di turisti e residenti.
- **Eventi e Manifestazioni:** La vicinanza alla Piazza Cossiga, cuore pulsante della città, garantisce opportunità uniche per attrarre nuovi clienti grazie a spettacoli, mercatini ed eventi gastronomici.
- **Vicino al Porto:** La posizione privilegiata, a due passi dagli imbarchi, assicura un continuo afflusso di viaggiatori pronti a scoprire i prodotti artigianali locali.

? Un'Azienda Già Avviata con Clientela Consolidata

Questa non è una semplice attività commerciale: è una realtà già affermata, pronta per essere gestita da subito.

Il laboratorio artigianale vanta una clientela fedele, composta da residenti e turisti, attratti dalla qualità superiore della pasta fresca prodotta. L'attività offre infinite opportunità di espansione grazie alle autorizzazioni già ottenute per la somministrazione diretta ai clienti.

- **Pronto all'uso:** Il negozio è completo di tutto ciò che serve per iniziare immediatamente, con macchinari moderni e spazi perfettamente organizzati.
- **Clientela Affezionata:** Una reputazione costruita nel tempo grazie a prodotti artigianali di alta qualità.
- **Possibilità di Espansione:** Puoi ampliare l'offerta con degustazioni, menù da asporto, eventi e corsi tematici.

?? Attrezzature e Spazi di Alta Qualità

Acquistando questa attività, otterrai un laboratorio artigianale completamente attrezzato con macchinari di ultima generazione, pronti a supportarti nella produzione di pasta fresca di altissimo livello. L'organizzazione degli spazi è stata studiata per massimizzare l'efficienza e garantire un'esperienza piacevole sia per i dipendenti che per i clienti.

- **Macchinari Moderni:** Strumenti professionali per garantire un'elevata capacità produttiva.
- **Spazi Funzionali:** Locali ben organizzati per ottimizzare la produzione e l'accoglienza.

? Un Futuro di Crescita e Innovazione

L'acquisizione di questo negozio rappresenta una base solida su cui costruire un business ancora più grande. Le potenzialità di espansione sono infinite, grazie alla posizione strategica e alla popolarità crescente di Golfo Aranci come destinazione turistica.

- **Takeaway e Delivery:** Introduci servizi di asporto o consegna a domicilio per ampliare la tua clientela.
- **Corsi di Cucina:** Offri esperienze uniche per turisti e appassionati che vogliono imparare l'arte della pasta fresca.
- **Partnership Locali:** Collabora con hotel, ristoranti e strutture ricettive per diventare il loro fornitore di fiducia.
- **Eventi a Tema:** Organizza degustazioni e serate speciali in collaborazione con le iniziative della vivace Piazza Cossiga.

?? Un Investimento Sicuro in una Località da Sogno

Golfo Aranci non è solo una delle mete più ambite della Sardegna, ma anche un'area in continua crescita, sia dal punto di vista turistico che immobiliare. Acquistare questo negozio significa non solo acquisire un'attività consolidata, ma anche un bene immobiliare in una delle zone più apprezzate della Costa Smeralda.

- **Valore Immobiliare Crescente:** La crescente popolarità di Golfo Aranci garantisce un ritorno sull'investimento sicuro nel tempo.
- **Espansione Turistica:** Il continuo afflusso di turisti nazionali e internazionali crea una domanda costante per prodotti

artigianali di qualità.
? Contattaci Ora: Non Lasciarti Sfuggire Questa Opportunità

Proprietà commerciali di questa qualità, con un'attività già avviata e situate in una posizione strategica, sono rarissime e molto richieste. Non perdere tempo: contattaci subito per ulteriori informazioni, per fissare una visita o per discutere dei dettagli di questa opportunità unica.
? Realizza il Tuo Sogno Imprenditoriale a Golfo Aranci

Questo è il momento di agire! Unisciti al mondo della tradizione artigianale e del gusto, e costruisci il tuo successo in uno dei luoghi più magici della Sardegna. Il tuo futuro imprenditoriale ti aspetta qui, a Golfo Aranci.
??

Dettagli

 ID proprietà: CBI040-775-10363	 Superficie: 80.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Buono	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 80.00 m²	 Locali: 2
 Bagni: 1	 Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

