



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

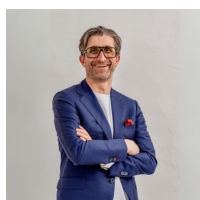
Villa in Vendita a Olbia – Zona: Murta Maria

📍 VIA DELLA MELISSA, Sassari, 07026 (SS)

590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

? VILLA STAZZO IN COSTRUZIONE CON PANORAMA MOZZAFIATO SUL MARE ?

Scopri una proprietà unica che unisce la bellezza senza tempo della natura sarda al fascino di una residenza moderna in fase di completamento. Situata su un ettaro di terreno privato, questa splendida villa è un vero angolo di paradiso, perfetta per chi cerca tranquillità, privacy e una vista mare che toglie il fiato. Un'opportunità imperdibile per personalizzare la tua casa dei sogni in una delle location più ambite della Sardegna.

LA PROPRIETÀ:

Questa esclusiva villa si erge maestosamente su una collina, regalando una vista spettacolare che abbraccia il **Golfo di Tavolara e il Golfo Aranci**. La casa principale, quasi ultimata, rappresenta il perfetto connubio tra tradizione e modernità, con la struttura tipica dello stazzo gallurese reinterpretata in chiave contemporanea. Ogni dettaglio è stato progettato per offrire comfort e stile, lasciandoti la possibilità di personalizzare gli interni secondo il tuo gusto.

Accanto alla casa principale si trova un **magazzino attrezzi ampio e versatile**, che può essere facilmente trasformato in una comoda **dependance**. Questo spazio aggiuntivo è ideale per ospitare amici e parenti o per creare un ambiente indipendente dedicato al relax o alle attività personali.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

? **Superficie Terreno:** 1 ettaro di terreno privato, perfetto per creare giardini, aree relax o persino una piscina.

? **Vista Panoramica:** Goditi ogni giorno un panorama unico sul Golfo di Tavolara e Golfo Aranci.

? **Casa Principale:** In fase di ultimazione, con possibilità di personalizzazione degli interni.

? **Magazzino/Dependence:** Uno spazio aggiuntivo da trasformare in base alle tue esigenze.

? **Location Strategica:** Immersa nella quiete della campagna, ma a pochi minuti da **Murta Maria** e dall'aeroporto di **Olbia**, per un connubio perfetto tra privacy e comodità.

UN'OASI DI TRANQUILLITÀ E BELLEZZA:

Questa villa si trova in una posizione privilegiata, lontana dal caos cittadino, ma comunque vicina a tutti i servizi essenziali. La collina su cui sorge garantisce una vista mare straordinaria e una sensazione di pace assoluta. L'ampio terreno circostante offre infinite possibilità di utilizzo: un giardino rigoglioso, un'area barbecue per le serate estive, o persino uno spazio dedicato agli hobby all'aperto.

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTA PROPRIETÀ?

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità. Con la casa principale quasi pronta e la possibilità di trasformare il magazzino in una dependance, puoi creare una residenza su misura per te e la tua famiglia. La vista mare, il terreno ampio e la vicinanza a Olbia e alle località più belle della Sardegna rendono questa proprietà un investimento dal valore inestimabile.

? NON LASCIARTELA SFUGGIRE!

Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita. Questa villa è un sogno che aspetta solo di essere realizzato. Il tuo angolo di paradiso ti aspetta! ?

Dettagli

 ID proprietà: CBI040-775-10315	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 2
 Classe Energetica: E	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	

Immagini

