



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners
Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia
P.IVA e C.F.: 02484080904
Tel.: (+39) 0789 204019

Locale commerciale in Vendita a San Teodoro

📍 Puntaldia, Sassari, 08020 (SS)

329.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

Locale Commerciale Fronte Porto Turistico a Puntaldia ? Ideale per Uso Proprio o Investimento a Reddito con Inquilino Attuale

Nel cuore esclusivo di Puntaldia, San Teodoro, una delle destinazioni più ambite della costa nord-orientale della Sardegna, proponiamo in vendita un prestigioso locale commerciale fronte porto, un'opportunità unica sia per chi desidera utilizzarlo personalmente, sia per chi cerca un investimento a reddito con inquilino già presente. Una proposta rara, strategica e di grande valore, capace di coniugare rendita immediata e potenziale di crescita nel tempo.

? Posizione Unica e Visibilità Eccezionale

Il locale è situato nel rinomato sottopiazza di Puntaldia, cuore pulsante della vita commerciale del borgo e punto di incontro di residenti, turisti e diportisti.

Direttamente affacciato sul porto turistico, gode di massima visibilità e passaggio costante durante tutto l'anno, con picchi altissimi nella stagione estiva.

Puntaldia è sinonimo di eleganza, comfort e bellezza naturale, circondata da spiagge mozzafiato come Lu Impostu, Cala Brandinchi e La Cinta. L'area è caratterizzata da un'atmosfera raffinata e rilassata, frequentata da una clientela internazionale di alto livello, rendendo ogni attività commerciale un investimento di prestigio.

? Caratteristiche Principali dell'Immobile

- Posizione fronte porto, una delle più ricercate e prestigiose dell'intera area;
- Superficie interna ben distribuita, ideale per boutique, showroom, galleria d'arte, concept store o servizi professionali;
- Contratto di locazione stagionale attivo con attività consolidata (farmacia/parafarmacia), che assicura una rendita immediata e continuativa;
- Spazio versatile e facilmente adattabile ad altri format commerciali, in base alle esigenze del nuovo proprietario;
- Ottime condizioni interne e contesto curato, all'interno di un complesso commerciale elegante e armonioso.

? Un Investimento Sicuro: a Reddito Oggi, con Potenziale Domani

Questo locale commerciale rappresenta una duplice opportunità: può essere acquistato per uso proprio, per avviare o espandere un'attività in un contesto di lusso, oppure mantenuto a reddito grazie all'attuale contratto di locazione in essere.

Un investimento solido, con rendimento immediato, basso rischio e forti prospettive di rivalutazione nel medio-lungo periodo.

- Rendita consolidata grazie alla locazione attiva e alla costante domanda commerciale;
- Valore in crescita in una zona in continuo sviluppo turistico e immobiliare;
- Scarsità di spazi disponibili a Puntaldia, fattore che accresce ulteriormente il valore dell'immobile;
- Opportunità di subentro immediato per investitori interessati al mantenimento della locazione.

? Destinato a una Clientela Selezionata

L'immobile si rivolge a un pubblico esigente e consapevole del valore di una location di questo livello:

- Investitori che desiderano una rendita certa e continuativa;
- Imprenditori e professionisti che cercano una sede prestigiosa per la propria attività;
- Operatori del retail o del settore turistico alla ricerca di un punto vendita in un contesto esclusivo e ad alta affluenza.

? Perché Scegliere Questo Locale a Puntaldia?

Posizione irripetibile sul fronte porto turistico;

- Immobile locato, perfetto per investimento a reddito immediato;
- Possibilità di uso diretto con riconversione futura secondo necessità;
- Contesto di lusso con clientela internazionale e di alto profilo;
- Zona in forte crescita, con valore immobiliare in aumento costante.

? Contattaci

Contattaci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni, visionare la documentazione e prenotare una visita in loco.

Un'occasione difficile da replicare: un locale commerciale esclusivo in uno degli angoli più prestigiosi della Sardegna, già a reddito ma pronto per un nuovo progetto imprenditoriale.

Investi ora in Puntaldia, San Teodoro ? dove natura, turismo e lusso si incontrano per creare il contesto ideale del tuo successo commerciale e patrimoniale.

Dettagli



ID proprietà: CBI040-775-10297



Superficie: 92.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 92.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Turistica



Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar



Centri commerciali

Immagini



