



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

Villa in Vendita a Palau

📍 Porto Rafael Monte Altura, Sassari, 07020 (SS)

775.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

Eleganza Mediterranea a Porto Rafael – Villa con Piscina e Privacy Assoluta

Scopri questa incantevole villa a Porto Rafael, situata nella tranquilla e riservata zona di Monte Altura, circondata dal fascino senza tempo della macchia mediterranea. Una proprietà unica che fonde eleganza e comfort in un contesto naturale di straordinaria bellezza.

Caratteristiche principali:

- **Architettura Mediterranea Unica:** La villa accoglie i suoi ospiti con un suggestivo patio d'ingresso, conducendo a un ampio soggiorno luminoso, impreziosito da un caminetto perfetto per le serate conviviali.
- **Spazi Interni Funzionali:** Una cucina abitabile e ben attrezzata si affaccia sul cuore della casa, mentre il disimpegno collega tre spaziose camere matrimoniali e due bagni, ideali per il relax e la privacy.
- **Versatilità degli Spazi:** Il garage, direttamente collegato al patio e alla zona giorno, può essere facilmente trasformato in una dependance indipendente, perfetta per ospiti o come spazio extra.

Esterni che Incantano:

- **Giardino Mediterraneo:** Un'oasi verde che celebra la natura sarda, con essenze aromatiche e angoli di tranquillità.
- **Piscina Fuori Terra:** Una soluzione elegante e funzionale, perfetta per rinfrescarsi nelle giornate estive, immersi nella pace e nella privacy di questa splendida proprietà.

Situata in una posizione privilegiata, questa villa è la scelta ideale per chi cerca un rifugio esclusivo, lontano dal caos, ma a pochi passi dalle bellezze del mare di Porto Rafael. Un'opportunità rara per vivere la vera essenza della Sardegna, con la possibilità di personalizzare e valorizzare ulteriormente gli spazi secondo le proprie esigenze.

Non perdere l'occasione di trasformare questa villa nel tuo angolo di paradiso!

Dettagli



ID proprietà: CBI040-775-10204



Superficie: 201.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 1.500 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Buono
 Superficie: 201.00 m²	 Locali: 7
 Camere da letto: 3	 Bagni: 2
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Turistica
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Singolo
 Giardino: Privato, 1.500 sqm	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





