

Appartamento in Vendita a Santa Marinella – Zona: Capolinaro

📍 Via Aurelia, Roma, 00058 (RM)

219.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

A Santa Marinella, in zona Capolinaro, proponiamo appartamento al piano terra inserito in una palazzina riservata di due livelli, in un contesto tranquillo e riservato a pochi minuti dal mare.

Gli ambienti sono luminosi e ariosi, con pavimenti chiari effetto legno che richiamano i colori della sabbia e regalano subito quella sensazione fresca e rilassata tipica delle case al mare.

Il soggiorno è uno spazio conviviale, semplice e accogliente, pensato per condividere momenti autentici: pranzi estivi con le finestre aperte, rientri dalla spiaggia ancora con il sale sulla pelle, serate leggere che profumano d'estate.

La cucina è abitabile e funzionale, luminosa, con accesso diretto all'esterno: perfetta per vivere la casa dentro e fuori senza interruzioni, soprattutto nella bella stagione.

La zona notte offre:

- ? una camera matrimoniale comoda e luminosa,
- ? una seconda camera, ideale per bambini, ospiti o studio,
- ? un bagno ben organizzato.

Il giardino terrazzato è il vero valore aggiunto della casa: uno spazio ampio e vivibile dove organizzare barbecue con amici, cucinare all'aperto grazie alla cucina esterna già presente e godersi la comodità della doccia esterna al rientro dal mare. Un angolo privato che d'estate diventa il cuore della casa, tra cene sotto le stelle e giornate di puro relax.

La posizione è uno dei suoi punti di forza: zona Capolinaro, tra le più richieste di Santa Marinella, perfetta sia come prima casa sia come casa vacanze o investimento.

Qui non stai solo acquistando un immobile.

Stai scegliendo una quotidianità più leggera, a due passi dal mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-525-301692



Superficie: 94.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 151.53 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 94.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Sì



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









