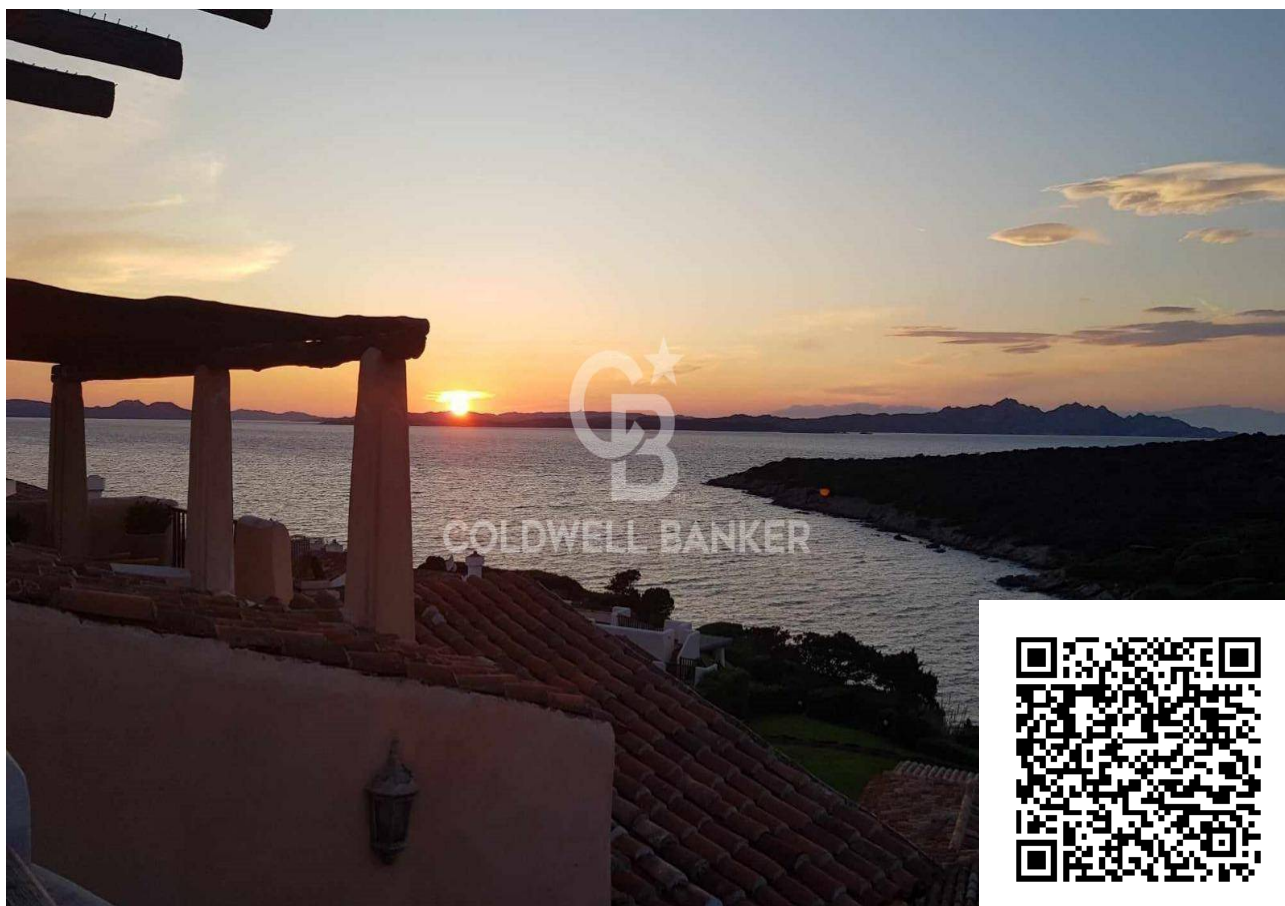


Appartamento in Vendita a Arzachena – Zona: Porto Cervo – Cala del Faro

Località Cala del Faro, Sassari, 07021 (SS)

440.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Simona Maestri

Mobile: 3385894512

Email: simona.maestri@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento Vista Mare in Costa Smeralda

All'interno dell'elegante consorzio "I Delfini" a Cala del Faro, nel cuore della rinomata Costa Smeralda, proponiamo in vendita un luminoso e ampio appartamento con vista mare, situato al primo piano con **solarium privato** al secondo piano, libero su due lati.

Progettata dal celebre **Architetto Luigi Vietti**, la proprietà si distingue per il suo stile raffinato e l'armonia con il paesaggio circostante.

Gli ambienti interni sono così distribuiti:

- Ampio soggiorno con terrazza panoramica vista mare
- Cucina funzionale
- Camera matrimoniale
- Bagno finestrato

Posizione privilegiata, riparata dai venti predominanti, ideale per vivere momenti di relax all'aria aperta. L'ingresso è servito da una scala privata dalle linee morbide, che conduce direttamente alla proprietà.

Caratteristiche principali:

- Soffitti alti mansardati con travi in legno a vista
- Pavimenti in cotto artigianale
- Pareti decorate a mano con eleganti motivi floreali

Cala del Faro è una delle spiagge più amate della Costa Smeralda, con sabbia dorata e mare cristallino, perfetta per nuoto, snorkeling e windsurf. Il villaggio è immerso nel verde, con ampi prati curati, ideali anche per chi ama rilassarsi lontano dalla sabbia o praticare beach volley.

Servizi inclusi nel complesso "Cala del Faro":

La proprietà gode di tutti i comfort offerti dal prestigioso consorzio, pensati per garantire benessere e tranquillità in ogni stagione:

- Spiaggia privata attrezzata con lettini e ombrelloni riservati ai residenti
- Area giochi dedicata ai bambini
- Servizio di guardiania e custode attivo tutto l'anno
- Aree verdi curate con prato e fioriture stagionali
- Bar sulla spiaggia privata, ideale per momenti di relax fronte mare

Una cornice esclusiva che rende questa casa perfetta per chi cerca mare, natura e servizi di qualità in uno degli angoli più affascinanti della Costa Smeralda.

Dettagli

 ID proprietà: CBI038-525-301665	 Superficie: 69.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F EP glnr: 229.11 kwh/m²	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 69.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Cucinotto
 Posizione: Lungomare	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere	 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Bar
 Uffici postali	 Centri commerciali	

Immagini

