

Ufficio in Vendita a Roma – Zona: Fleming

📍 Via Roccaporena, Roma, 00191 (RM)

200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Angelo Giannone

Email: angelo.giannone@gruppobodini.it

Descrizione

Fleming ? Studio Professionale con Accesso Indipendente al Piano Terra

In uno dei tratti più silenziosi e riservati del quartiere Fleming, in Via Roccaporena, proponiamo in vendita un'unità immobiliare a uso ufficio all'interno di un elegante palazzo signorile.

Il vero valore aggiunto è l'accesso: la prima porta subito all'ingresso del palazzo, al piano terra – ideale per chi riceve clienti, pazienti o fornitori senza vincoli di ascensori o piani da salire. Attualmente utilizzato come studio medico dentistico, l'immobile si sviluppa internamente a livello seminterrato ed è composto da ingresso/sala d'attesa, tre stanze operative e bagno: una distribuzione funzionale, già collaudata per un uso professionale.

La luminosità naturale è buona nelle ore centrali della giornata; per attività che operano prevalentemente con illuminazione artificiale (studi professionali, laboratori, uffici) questo non rappresenta un limite operativo.

Immobile perfettamente funzionante ma con finiture datate: un'opportunità concreta per chi vuole personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, con un margine di valorizzazione interessante dato dalla location.

Ideale per: studi medici, professionali, legali o piccoli uffici.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-3231-301778



Superficie: 65.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 115.96 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Seminterrato



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 65.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Posizione: Zona servita

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







