



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Palazzo in Vendita a Guagnano

📍 Via Castello, Lecce, 73010 (LE)

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Monica Merenda

Telefono: 0684000000

Email: monica.merenda@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita un prestigioso palazzo storico dal fascino intramontabile, da ristrutturare, sviluppato su un unico livello principale, con ulteriore ampio deposito ex frantoio, Ideale per chi cerca una dimora di rappresentanza o un investimento immobiliare dal carattere straordinario.

Al Piano Nobile l'abitazione principale di ca 210 mq. è disposta su un unico piano con 6 stanze ampie, soffitti alti e dettagli d'epoca originali, servizi ed ampio terrazzo.

Al Piano Terra: Grande deposito di generose metrature, anticamente utilizzato come frantoio, caratterizzato da splendide volte in pietra e dettagli storici conservati.

Il piano nobile offre la comodità di una distribuzione interna fluida ed elegante su un solo livello, eliminando le scomodità delle scale nell'uso quotidiano. Al piano terra, l'imponente ex frantoio rappresenta una tela bianca: un ambiente dal sapore autentico che può trasformarsi in una maestosa taverna, una zona wellness, una galleria d'arte o un garage monumentale.

Il palazzo è perfetto sia come lussuosa residenza privata sia per la realizzazione di una struttura ricettiva di charme, showroom o centro culturale o istituzionale.

Inclusi nella proprietà, ampi terreni in zona limitrofa, situati in Località Scalera, di circa 3 ettari, ex vigneti e uliveti, con la presenza di un pozzo artesiano. Perfetti per realizzare progetti di sviluppo agricolo e ricettivo.

Alcune immagini presenti nell'annuncio sono render a scopo puramente illustrativo.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-3127-301813



Superficie: 216.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 311.47 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 216.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 6



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Terrazzo: Presente

Immagini











