

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Ardeatino

📍 Via Lorenzo Bonincontri, Roma, 00147 (RM)

620.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Simona Maestri

Mobile: 3385894512

Email: simona.maestri@cbitaly.it

Descrizione

Quadrilocale nel quartiere Ardeatino

In una palazzina in tinta di quattro piani, in contesto riservato e curato, proponiamo in esclusiva una proprietà? situata al terzo piano, immersa in una delle più suggestive aree verdi di Roma lungo l'Appia Antica e l'Ardeatina.

L'ingresso finestrato introduce al salone doppio, ampio e luminoso, pensato per momenti conviviali e di benessere quotidiano che si apre su un lungo balcone con affaccio silenzioso e una piacevole continuità? tra interno ed esterno. Dal salone si può accedere alla cucina funzionale e molto luminosa recentemente ristrutturata.

Un ampio corridoio ad elle separa la zona notte garantendo privacy a tre comode camere silenziose, due affacciate sui balconi; una piccola e comoda lavanderia e due bagni, entrambi finestrati, uno con vasca, l'altro con doccia.

L'immobile si presenta in buono stato con dettagli di qualità?: lavanderia e bagno con doccia recentemente ristrutturati; parquet nella zona giorno e in cucina che conferisce calore e continuità? materica; infissi con doppi vetri per un elevato comfort acustico e termico; impianto di aria condizionata per un benessere costante in ogni stagione.

Completano la proprietà? cantina e box auto, plus rari e di valore, che elevano ulteriormente il livello di funzionalità? e comodità?.

Una soluzione abitativa ideale per chi ricerca un equilibrio tra eleganza, comfort e qualità? della vita, in uno dei quadranti più verdi e autentici della città?.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-3091-301723



Superficie: 140.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 81.23 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **140.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini





