

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Ardeatino

📍 Via Lorenzo Bonincontri, Roma, 00147 (RM)

570.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Simona Maestri

Mobile: 3385894512

Email: simona.maestri@cbitaly.it

Descrizione

Elegante appartamento immerso nel verde

In un contesto riservato e silenzioso, a pochi passi dal Parco della Caffarella e in prossimità di via Ardeatina, proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'immobile, al terzo piano di una palazzina di quattro livelli, si distingue per ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti.

L'ingresso luminoso si apre su un elegante salone doppio con accesso al balcone in facciata, perfetto per momenti di relax e convivialità. Adiacente, un accogliente tinello e una cucina abitabile, funzionale e ben organizzata, affiancati da una comoda stanza di servizio e un bagno con doccia.

La zona notte separata garantisce privacy e tranquillità e ospita due spaziose camere matrimoniali, una con balcone e un secondo bagno finestrato con vasca.

Completano la proprietà? cantina e box auto, elementi sempre più rari e preziosi che assicurano praticità e valore aggiunto.

La posizione rappresenta un punto di forza: immersa nel verde ma ben collegata, consente di raggiungere facilmente il centro città, scuole, negozi e principali arterie di comunicazione.

Una soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di spazi generosi e qualità abitativa in un contesto naturale e ben servito.

Un'opportunità unica per vivere Roma con comfort ed eleganza.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-3091-301722



Superficie: 146.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 98.74 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 146.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini





