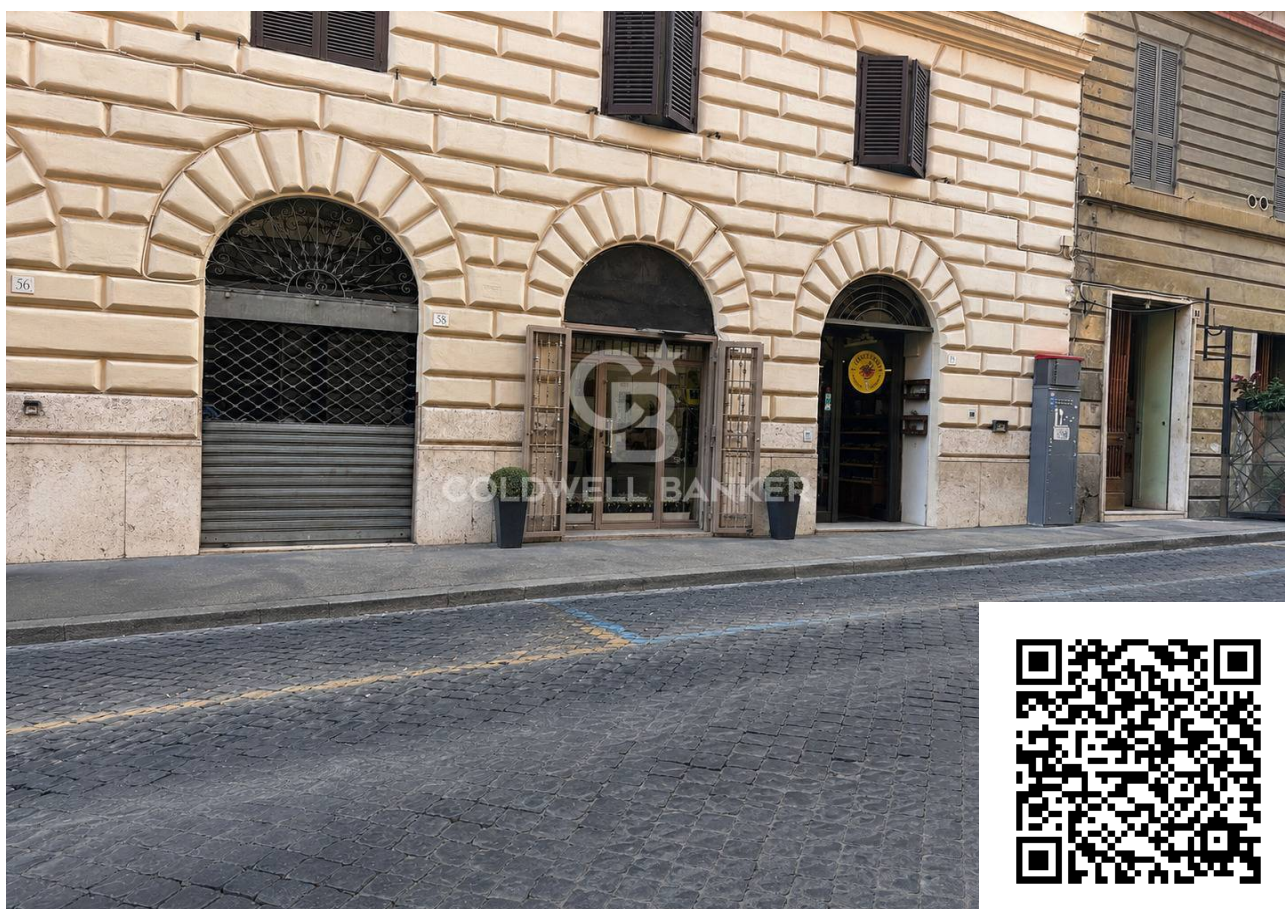


Negozio in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Via Marche, Roma, 00187 (RM)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Roberto Attanasio

Telefono: 0684000000

Mobile: 3473572385

Email: roberto.attanasio@gruppobodini.it

Descrizione

NEGOZIO IN VENDITA ? VIA MARCHE | LUDOVISI ? VIA VENETO

Nel cuore dell'esclusivo quartiere Ludovisi, a pochi passi dalla prestigiosa Via Veneto, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale situato in Via Marche, in una delle zone più eleganti e ricercate di Roma.

L'immobile, attualmente adibito ad attività di parrucchiera, si presenta in ottime condizioni, verrà consegnato libero e pronto per essere utilizzato da subito. Grazie alla sua distribuzione interna e alla posizione strategica, si presta perfettamente anche ad accogliere numerose altre attività commerciali o professionali, quali centro estetico, barber shop, studio professionale, showroom, boutique, ufficio aperto al pubblico, laboratorio o attività di servizi.

La zona è caratterizzata da un elevato passaggio sia residenziale che turistico, con la presenza di alberghi di prestigio, uffici, ambasciate e attività commerciali consolidate, garantendo un costante flusso di potenziali clienti durante tutta la giornata.

Quest' aspetto tutela anche il profilo dell'investitore, questo immobile in effetti potrebbe garantire una rendita annua discretamente alta.

Punti di forza:

- Posizione esclusiva tra Via Veneto e Piazza Barberini.
- Contesto elegante e di alto profilo.
- Locale versatile, adatto a molteplici destinazioni commerciali.
- Ottime condizioni interne.
- Ideale sia per utilizzo diretto sia come investimento.
- Ideale per Investimento

Una soluzione rara in una delle aree più prestigiose della Capitale, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una location di grande rappresentanza.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2956-301765



Superficie: 17.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 68.86 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 17.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

