



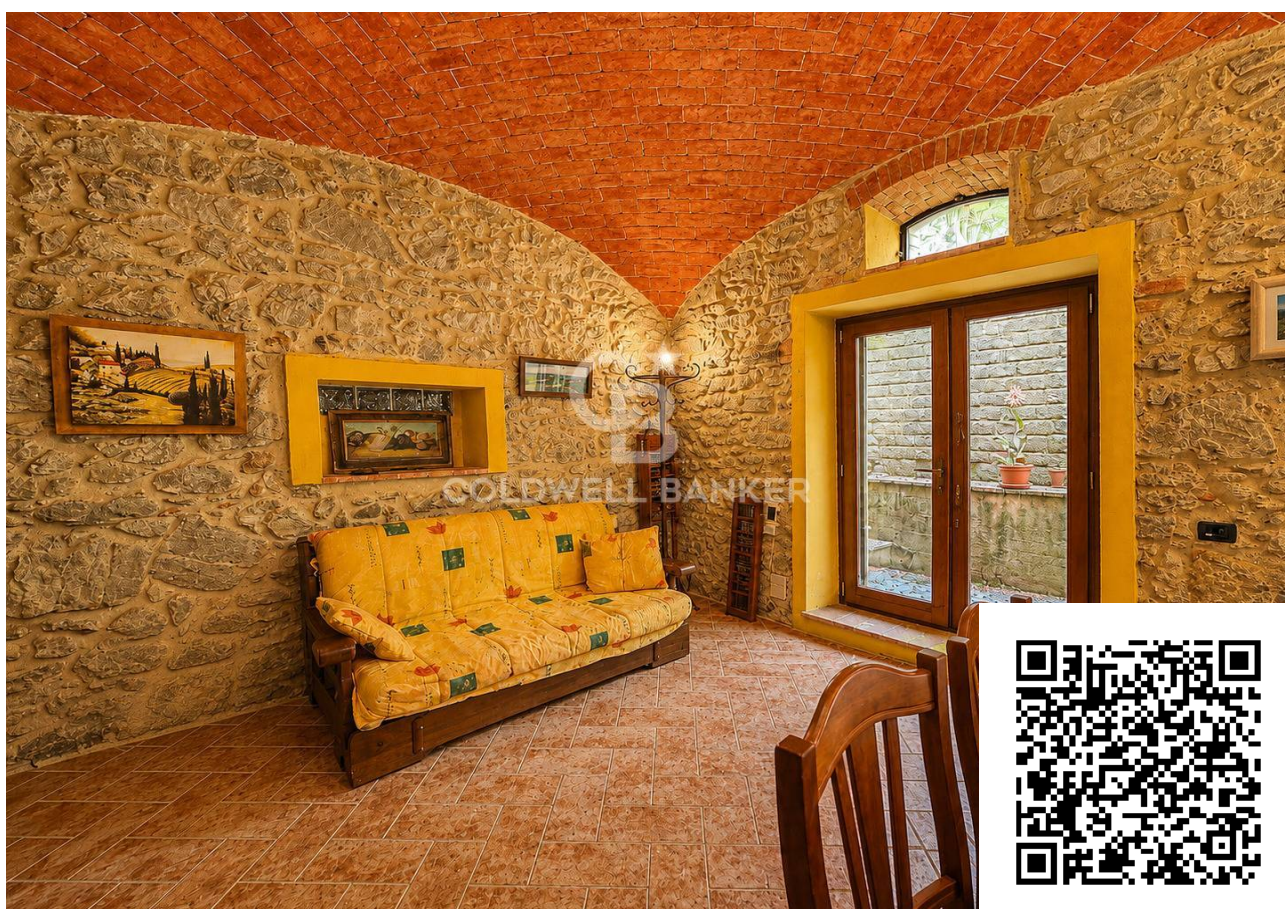
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Manciano – Zona: Poderi di Montemerano

Località Poderi Ciani, Grosseto, 58014 (GR)

65.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Roberto Attanasio

Telefono: 0684000000

Mobile: 3473572385

Email: roberto.attanasio@gruppobodini.it

Descrizione

Eleganza toscana tra le colline di Montemerano ? Appartamento ristrutturato con terrazzo

Nel cuore della splendida campagna maremmana, in località Poderi di Montemerano, nel comune di Manciano, proponiamo in vendita un affascinante ed accogliente appartamento situato al piano terra di una caratteristica abitazione di fine 800?, completamente ristrutturato con grande attenzione ai dettagli e nel pieno rispetto dello stile tipico toscano.

L'immobile conquista fin dal primo sguardo grazie alle finiture di pregio e ai materiali ricercati, che donano agli ambienti un'atmosfera calda e autentica, pratica e perfettamente in armonia con il contesto circostante che risulta anch'esso raffinato ed elegante.

Ingresso indipendente, giardino privato, spazio ideale per concedersi momenti di relax all'aperto soli o con amici, pranzare nelle belle giornate o semplicemente godere della tranquillità che è caratteristica principe di questa proprietà.

Inserito in un contesto riservato, silenzioso e immerso nella quiete, l'appartamento offre al tempo stesso la comodità di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, rappresentando la soluzione ideale sia come abitazione principale, sia come seconda casa, sia come casa vacanze o investimento di prestigio.

Una proprietà pensata per chi desidera vivere il fascino autentico della Toscana, a pochi minuti dal borgo di Montemerano e dalle rinomate Terme di Saturnia, in uno degli angoli più suggestivi della Maremma.

Punti di forza:

- Primo piano
- Giardino privato
- Ristrutturazione di alta qualità
- Finiture caratteristiche e di pregio
- Contesto riservato e tranquillo
- Comodo ai servizi
- Ideale come prima casa, residenza di charme o investimento
- Terme

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita. Scopri il piacere di vivere la Toscana più autentica in una casa dal fascino senza tempo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI038-2956-301763	 Superficie: 64.00 m²
 Locali: 2	 Giardino: Privato, 30 sqm
 Bagni: 1	 Classe Energetica: G EP glnr: 333.53 kwh/m²
 Camere da letto: 1	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 64.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 30 sqm	 Camino: Si
 Parquet : Si	

Immagini





