

Locale commerciale in Vendita a Formia

📍 Via Divisione Julia, Latina, 04023 (LT)

69.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Roberto Attanasio

Telefono: 0684000000

Mobile: 3473572385

Email: roberto.attanasio@gruppobodini.it

Descrizione

Nel cuore di Formia, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, da Via Vitruvio e dal porto, proponiamo in vendita un locale commerciale categoria C/1 di circa 55 mq.

L'immobile dispone di una vetrina su strada che garantisce ottima visibilità e luminosità naturale. Internamente si sviluppa in due ambienti con soppalco ad uso ripostiglio/magazzino, risultando funzionale e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività, quali minimarket, profumeria, tabaccheria, centro spedizioni, parrucchiere o centro estetico (come si evince dal render presente in annuncio).

L'immobile presenta caratteristiche compatibili con un eventuale cambio di destinazione d'uso in civile abitazione. In tale prospettiva, rappresenta una soluzione particolarmente interessante sia per pendolari, grazie alla vicinanza della stazione ferroviaria raggiungibile a piedi in pochi minuti, sia come casa vacanze o punto d'appoggio sul mare, grazie alla presenza dei collegamenti autobus per Gaeta e alla vicinanza delle spiagge di Vindicio e del litorale di Formia.

Il locale è dotato di aria condizionata e necessita di piccoli interventi di ristrutturazione e personalizzazione. Costituisce un'ottima opportunità anche ad uso investimento, con un rendimento lordo storico fino a gennaio 2025 pari all'8,8% annuo.

La posizione risulta strategica per qualsiasi avviamento di attività nel centro cittadino, in quanto si presenta in una zona servita e caratterizzata da elevato passaggio pedonale.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2956-301755



Superficie: 55.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 336.78 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 55.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

 Stazione Ferroviaria

 Bar

 Uffici postali

 Uffici comunali

Immagini





