Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Casa indipendente in Vendita a Quart – Zona: Villair

Località Bas Villair, Aosta, 11020 (AO)

285.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Roberto Attanasio

Telefono: 0684000000
Mobile: 3473572385
Email: roberto.attanasio@gruppobodini.it

Descrizione

A Villair Quart, vi proponiamo un immobile cielo-terra panoramico da rifinire adattabile ad ogni tipo di esigenza ? Ottima opportunità immobiliare.

In posizione panoramica e tranquilla, con splendida vista sull'arco alpino e su Aosta, proponiamo in vendita intero immobile cielo-terra da rifinire, ideale per costruttori, sia come investimento sia per la realizzazione di una o più abitazioni. L'immobile è attualmente suddiviso in 4 appartamenti di diverse metrature:

- 1 unità di circa 120 mq
- 2 unità di circa 80 mq ciascuna
- 1 unità di circa 50 mq

Ogni appartamento dispone di cantina e box auto privato, con ulteriore possibilita? di posti auto esterni e giardino privato. Grazie alla struttura dell'edificio, vi è la possibilità di rimodulare gli spazi interni e creare una, due, tre unità abitative o tenerne come allo stato attuale 4, adattando l'immobile alle proprie esigenze abitative o progettuali.
La proprietà si trova in posizione strategica, comoda ai principali servizi tra cui scuole, supermercati e mezzi pubblici. Ad una dista di circa 10 minuti da Aosta, garantisce la possibilità di vivere nel massimo relax ma senza rinunciare ad ogni comfort e servizio.
Si trova inoltre vicino alle principali stazioni sciistiche della zona, rendendola perfetta anche come investimento turistico o casa vacanze.
Soluzione con grande potenziale, ideale per famiglie, investitori o per chi desidera realizzare una struttura ricettiva, magari combinata con un ristorante, in una delle zone più suggestive della Valle d'Aosta.

Dettagli

ID proprietà: CBI038-2956-301700	Superficie: 390.00 m²
Locali: 20	Giardino: Privato, 400 sqm
Bagni: 6	Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²
Camere da letto: 7	

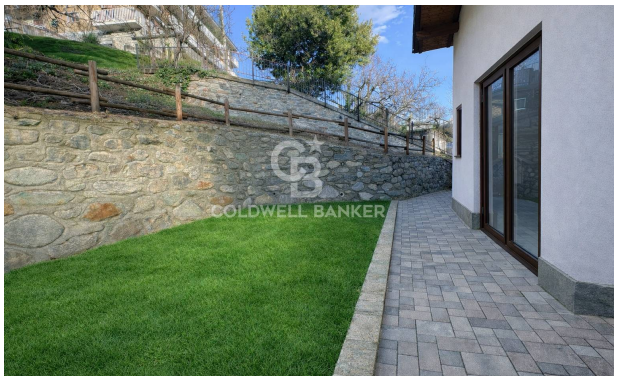
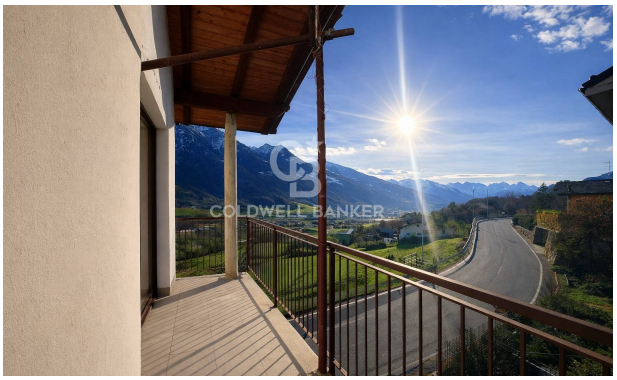
Caratteristiche dell'immobile

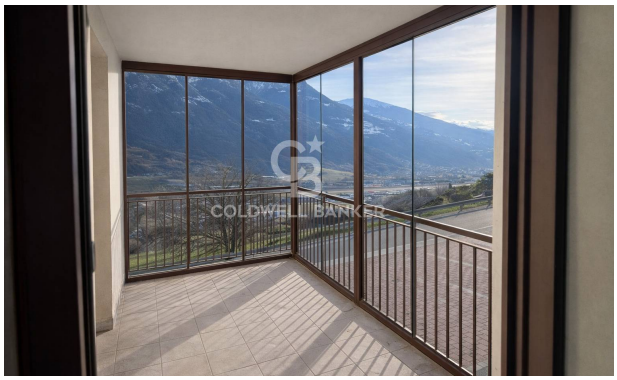
- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 390.00 m²
- Locali: 20
- Camere da letto: 7
- Bagni: 6
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Box: Quadruplo
- Giardino: Privato, 400 sqm
- Camino: Si
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Terrazzo: Presente

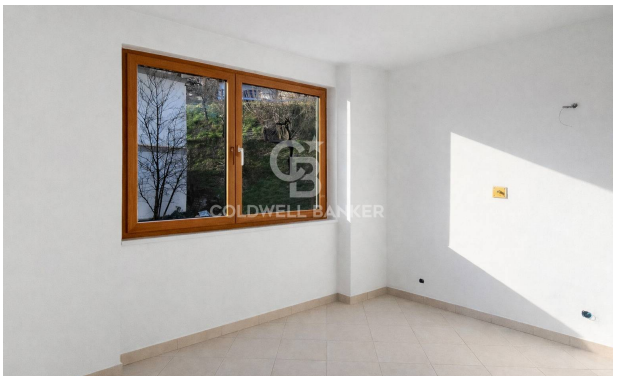
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

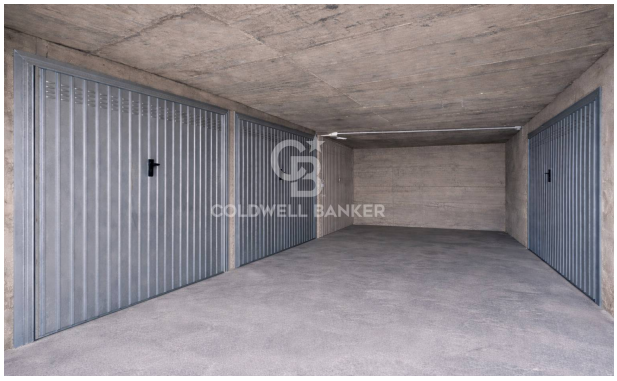
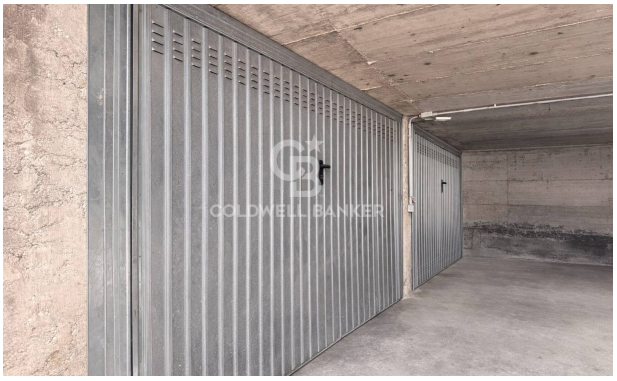
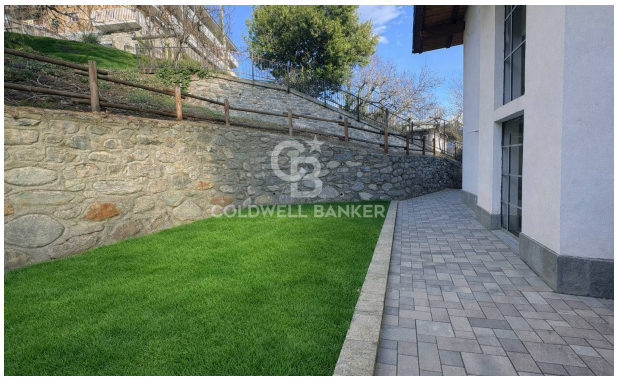
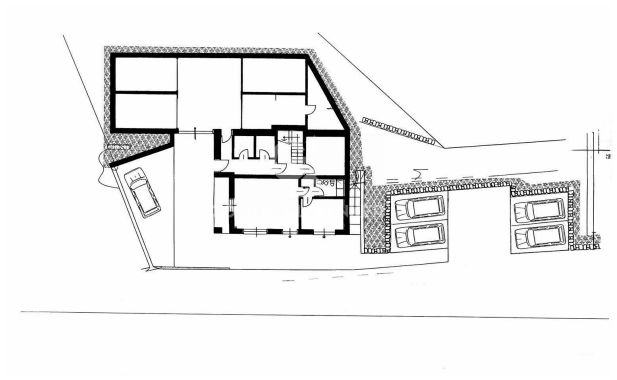
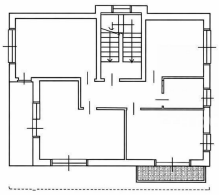
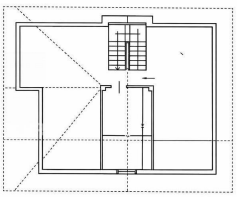
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER