



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Fleming

📍 Via Flaminia, Roma, 00189 (RM)

289.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Luminoso Bilocale con Terrazzo, piscina e box in contesto signorile all'interno di un esclusivo complesso residenziale signorile, protetto da un impianto di videosorveglianza e valorizzato da un servizio di portineria dedicato, proponiamo in vendita un luminoso Bilocale che unisce confort, eleganza e sicurezza. L'appartamento ci accoglie in un delizioso soggiorno con angolo cottura, un ambiente confortevole, silenzioso e sapientemente progettato per ottimizzare ogni spazio senza rinunciare allo stile. La zona notte è composta da un accogliente camera da letto, mentre il bagno finestrato e finemente rifinito. Ogni dettaglio della casa esprime qualità, dal pregiato parquet in rovere che riscalda gli ambienti agli infissi con vetrocamera ad alto isolamento termico e acustico. Uno dei grandi punti di forza della proprietà è il terrazzo vivibile, già attrezzato con pratici armadi di servizio e ideale per pranzare all'aperto o godersi momenti di relax. La proprietà include inoltre una pertinenza fondamentale: un comodo box di 18 mq già completo di scaffalature. Vivere in questo condominio significa anche accedere a servizi esclusivi come la splendida piscina riservata ai residenti e l'ampia area verde con giardino attrezzato per i bambini. Si tratta di una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione elegante e ricca di confort, ma anche di un'ottima opportunità di investimento in un contesto di altro profilo.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301826



Superficie: 55.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 188.53 kwh/m²



Camere da letto: 1

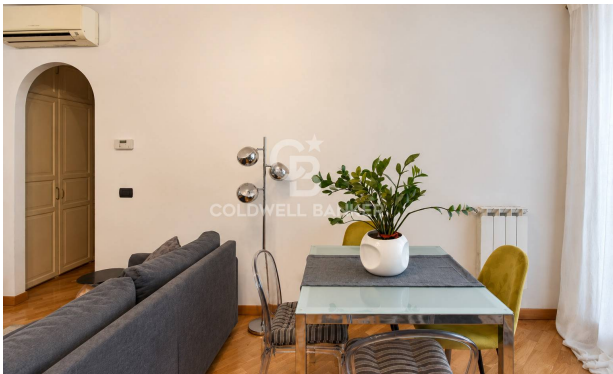
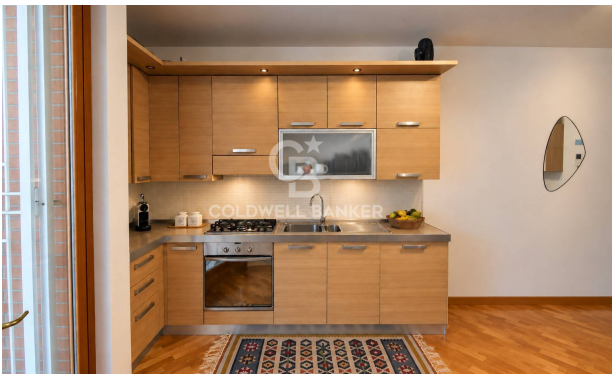
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 55.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Box: Singolo	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

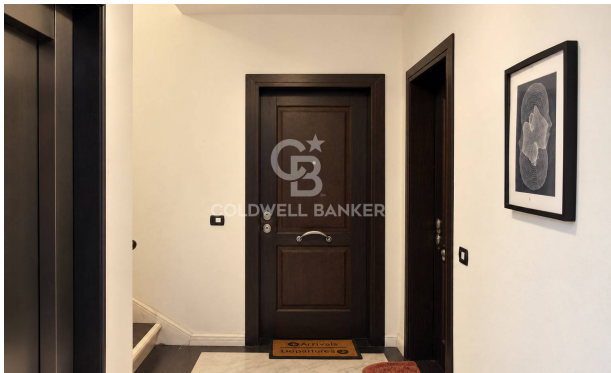
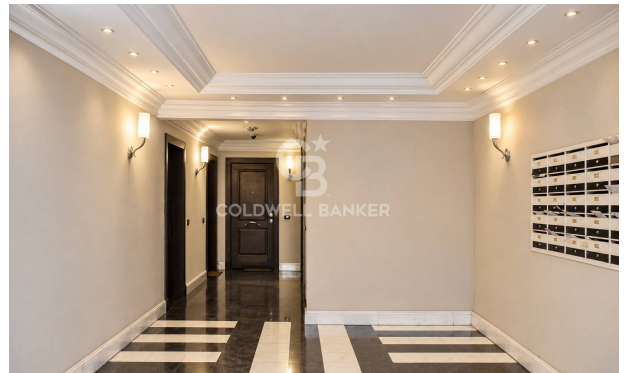
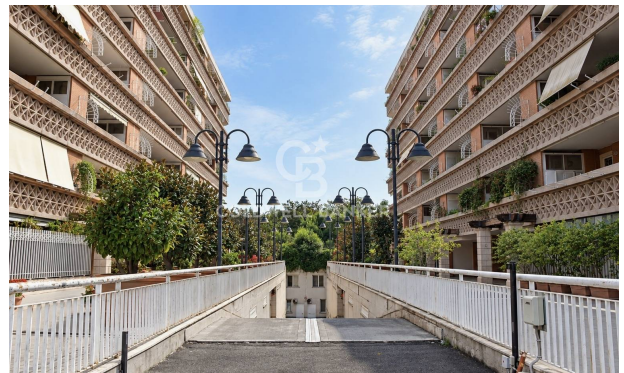
Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini









Piano Secondo

