

Villetta in Vendita a Itri

📍 Contrada Calvi, Latina, 04020 (LT)

159.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Immersa nel verde e nella tranquillità del paesaggio collinare di Itri, questa villa totalmente indipendente rappresenta una soluzione ideale per chi desidera privacy, ampi spazi esterni e allo stesso tempo la comodità di trovarsi a pochi minuti dal centro di Itri. La proprietà si sviluppa prevalentemente su un unico livello e offre ambienti funzionali e accoglienti: una zona living con cucina, una spaziosa camera matrimoniale, due ulteriori camere da letto, di cui una con letto matrimoniale alla francese e una con due letti singoli, oltre a un bagno interno. La disposizione consente di ospitare comodamente fino a sei persone. Il vero elemento distintivo della proprietà è rappresentato dagli spazi esterni, pensati per essere vissuti durante gran parte dell'anno. Un ampio patio coperto in legno crea una naturale prosecuzione della zona giorno e introduce a un grande giardino privato e riservato, attrezzato con cucina esterna, zona pranzo, barbecue, secondo bagno completo, doccia esterna e spazi dedicati al relax e alla convivialità. La proprietà dispone inoltre di area per il parcheggio di auto e moto. Inserita in un contesto verde e tranquillo, lungo la panoramica Itri-Sperlonga, la villa gode di una posizione particolarmente favorevole: vicinissima al centro di Itri e ben collegata con Gaeta, Sperlonga e con l'area dei Monti Aurunci. Una proprietà interessante sia come residenza principale o seconda casa sia come investimento destinato alle locazioni turistiche, grazie alla completa indipendenza, agli ampi spazi esterni e alla posizione strategica tra il centro abitato, il mare e la natura.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301781



Superficie: 64.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 386.54 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **64.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 100 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini





