



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Montepulciano – Zona: Acquaviva

📍 Via del Santo, Siena, 53045 (SI)

78.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Opportunità di investimento nel cuore della Toscana ? Porzione di casale da ristrutturare

In **Via del Santo 60, Acquaviva di Montepulciano**, è in vendita una porzione di casale completamente da ristrutturare, una rara opportunità per investitori, privati e imprese che desiderano valorizzare un immobile in una delle zone più ricercate della Toscana.

La proprietà offre un enorme potenziale di sviluppo: la ristrutturazione consentirà di realizzare una prestigiosa residenza di campagna, una casa vacanze di charme o una struttura ricettiva destinata al turismo, settore in costante crescita grazie alla forte attrattiva internazionale del territorio.

La posizione è strategica. L'immobile si trova in un contesto abitato, facilmente accessibile e ben collegato alle principali vie di comunicazione, un elemento che aumenta il valore dell'investimento e ne facilita sia l'utilizzo privato sia l'eventuale destinazione turistico-ricettiva.

In pochi minuti si raggiungono **Montepulciano**, **Pienza** e tutta la splendida **Val d'Orcia**, patrimonio mondiale UNESCO, meta ogni anno di migliaia di visitatori provenienti da tutto il mondo. La vicinanza a borghi storici, cantine di prestigio, percorsi enogastronomici e paesaggi iconici rende questa proprietà particolarmente interessante anche in un'ottica di redditività.

Acquistare oggi un immobile da ristrutturare in questa area significa investire in un mercato immobiliare solido e con prospettive di rivalutazione nel tempo, sfruttando la crescente domanda di immobili di pregio nel territorio senese.

Un'occasione unica per trasformare un casale dal fascino autentico in un immobile di grande valore, sia dal punto di vista patrimoniale che turistico.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301759



Superficie: 350.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 3



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 350.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 6



Bagni: 3



Giardino: Privato, 500 sqm

Immagini





