



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Rocca di Mezzo

📍 Via Colle Marino, L'Aquila, 67048 (AQ)

120.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Splendido appartamento con vista mozzafiato sul Gran Sasso ? Residence esclusivo in Via Colle Marino, Rocca di Mezzo

Nel cuore dell'Altopiano delle Rocche, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 63 mq, perfettamente distribuiti e sfruttati in ogni ambiente, inserito in un residence elegante composto da mini-unità abitative e ricco di servizi dedicati al relax e allo sport.

La proprietà gode di una vista impareggiabile sul Gran Sasso, un panorama che accompagna ogni momento della giornata e rende questa soluzione unica in tutte le stagioni.

L'appartamento si apre su un accogliente salotto dotato di divano letto matrimoniale e camino elettrico, perfetto per creare un'atmosfera calda e rilassante durante le serate in montagna. Proseguendo troviamo una camera da letto, un bagno completamente ristrutturato e un cucinotto separato da una pratica porta a soffietto, ideale per isolare la zona cucina quando necessario.

Una scala conduce al soppalco, dove si sviluppa una seconda camera matrimoniale e un secondo bagno completo di lava-asciuga, rendendo l'immobile estremamente comodo anche per soggiorni prolungati o per ospitare amici e famiglia.

L'immobile è inoltre dotato di infissi a taglio termico e di scaldabagno di nuova installazione.

Un residence ricco di servizi

Il complesso offre numerosi spazi dedicati al tempo libero:

? Campo da tennis

? Zona ricreativa comune

? Hall elegante con salottini e aree relax

? Solarium esterno attrezzato

? Ampia area giardino con ombrelloni e lettini prendisole

? Completa la proprietà un posto auto nell'autorimessa condominiale (non esclusivo).

? Posizione ideale per vivere la montagna tutto l'anno

La casa si trova in una zona strategica, a pochi minuti dai principali impianti sciistici dell'Altopiano delle Rocche, tra cui:

? Campo Felice

? Ovindoli ? Monte Magnola

? Rocca di Mezzo e aree sciistiche limitrofe

Una soluzione perfetta per gli amanti degli sport invernali, con piste, snowpark, scuole sci e servizi facilmente raggiungibili.

? Durante l'estate, l'area si trasforma in un vero paradiso naturale:

? Sentieri panoramici, trekking e percorsi MTB

? Parco Regionale Sirente-Velino, ricco di fauna e paesaggi da esplorare

? Pianori verdi e altopiani ideali per escursioni, picnic e relax all'aria aperta

Un contesto che permette di vivere la montagna in tutte le sue forme, tra natura, sport e benessere.

Non lasciarti sfuggire questa occasione: contattaci senza esitazioni per fissare un appuntamento e scoprire dal vivo la bellezza di questa proprietà.

Dettagli

 ID proprietà: CBI038-2915-301754	 Superficie: 63.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 63.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Cucinotto
 Posizione: Isolata	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Comune,	 Camino: Si

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere	 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis
 Parchi Giochi		

Immagini











