



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Attività commerciale in Vendita a Firenze – Zona: Centro Duomo

📍 Via Del Corso, Firenze, 50122 (FI)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Nel cuore della città della moda e dell'eleganza italiana, dove arte, turismo internazionale e alta qualità commerciale si incontrano, ogni vetrina diventa una finestra sul mondo.

Nel centro storico di Firenze, a pochi passi da Piazza Duomo e immerso in uno dei contesti urbani più iconici e frequentati d'Europa, proponiamo in vendita una prestigiosa attività commerciale predisposta su ampia metratura situata in una posizione di assoluta rilevanza commerciale e turistica.

Il locale in cui è collocata l'attività in vendita si sviluppa su una superficie di circa 280 mq e si distingue per un elemento estremamente raro nel centro storico fiorentino: ben nove ampie vetrine su strada con tripla esposizione angolare. Questa configurazione garantisce una visibilità straordinaria e una presenza scenica di grande impatto alla nostra attività lungo una delle vie più frequentate della città, caratterizzata da un flusso pedonale costante composto sia da turismo internazionale sia da clientela locale di fascia medio-alta.

L'esercizio commerciale è perfettamente integrato nel contesto commerciale della zona, caratterizzata da boutique, attività retail di qualità e forte attività turistica. Gli spazi interni risultano funzionali e ben distribuiti, ideali per attività di vendita al dettaglio che richiedono rappresentanza, visibilità e forte passaggio.

L'attività, conta in locazione una spaziosa cantina e un magazzino, elementi particolarmente preziosi per attività commerciali che necessitano di spazi accessori per stoccaggio e gestione operativa. Dispone inoltre di un contratto di locazione in essere fino al 2035 con eventuale possibilità di rinnovo, elemento che garantisce stabilità e continuità reddituale nel lungo periodo.

Si tratta di un'opportunità rara per acquisire un'attività commerciale di grande rappresentanza o per intraprenderne una personale in una delle città più visitate e prestigiose al mondo, in un contesto urbano che coniuga valore storico, attrattività turistica e solidità del mercato retail.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301695



Superficie: 250.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 236.90 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 250.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







