



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Villa in Vendita a Cantiano

📍 Via Martiri della resistenza, Pesaro e Urbino, 61044 (PU)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

VILLA A CANTIANO-GUBBIO

Nel Comune di Cantiano, a breve distanza da Gubbio, si trova questa **villa di ampie dimensioni**, immersa nel verde ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi e al centro abitato.

La proprietà si sviluppa su due piani e colpisce fin da subito per le sue generose metrature, che offrono grande libertà progettuale e la possibilità di modellare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio gusto.

La villa è attualmente da ristrutturare, un aspetto che rappresenta un vero punto di forza per chi desidera creare una residenza su misura, valorizzando al massimo il potenziale dell'immobile.

Gli ambienti interni, ampi e luminosi, si prestano a molteplici soluzioni abitative, sia come residenza principale sia come casa di campagna.

All'esterno, la proprietà è circondata dal verde e da **due giardini** che permettono di vivere appieno la tranquillità del luogo, con affacci aperti sugli splendidi paesaggi che l'Appennino umbro sa offrire in ogni stagione.

Il contesto naturale regala privacy, silenzio e una piacevole sensazione di continuità con il paesaggio circostante, rendendo l'immobile ideale per chi cerca un rapporto autentico con la natura senza rinunciare alla comodità.

La posizione è strategica: la villa si trova a poca distanza da Gubbio e da Acqualagna, due località ricche di storia, tradizioni e servizi, facilmente raggiungibili in pochi minuti. A completare la proprietà, un ampio box doppio con accesso diretto dalla strada. Il prezzo, particolarmente interessante, rende questa soluzione un'opportunità rara per chi desidera spazio, verde e potenziale in una delle zone più affascinanti dell'Appennino umbro.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301668



Superficie: 385.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 385.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 5



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Isolata



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Doppio



Giardino: Privato, 100 sqm



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









