

Villa in Vendita a Petrosino

📍 Via Pulizzi Chianu, Trapani, 91020 (TP)

1.150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Villa di pregio in vendita a Petrosino (TP)
Elegante villa di circa **500 mq commerciali** con **giardino, piscina, dependance, box doppio e pozzo**. Un autentico **angolo di paradiso** che unisce il fascino del casale storico al design contemporaneo, con **rifiniture di lusso** e materiali pregiati, dal marmo interno ed esterno alle pietre originali recuperate.

Disposta su **due livelli**, la villa offre al piano terra un **ampio doppio soggiorno** con soffitti fino a 6,5 m, **cucina abitabile** con accesso diretto al giardino, **due verande** (una sulla piscina), **zona notte** con due camere e due bagni.
Al **primo piano**, una spaziosa zona living con **terrazzo panoramico, suite padronale** con bagno privato e vista sulla piscina.
All'esterno, un **giardino curato** con **piscina Castiglioni "Mirta"** (6×11 m, bordo a sfioro, con scala romana a idromassaggio e muro perimetrale per la privacy), **box doppio di 46 mq** e **dependance indipendente di 60 mq** con soggiorno/cucina, camera e bagno.

Costruita nel **2004** in **cemento armato antisismico**.
Posizione strategica: a **10 km da Marsala e Mazara del Vallo, 20 km dall'aeroporto di Trapani, 2,5 km dalla stazione di Petrosino**, e a pochi minuti dalle spiagge di **Torrazza e Sibiliana**.
Petrosino, antico centro di produzione del prezzemolo sin dall'epoca greco-romana, è oggi rinomato anche per la tradizione del **Marsala**, nato proprio qui nel 1790.
Il tuo angolo di paradiso segreto nel cuore della Sicilia.

Dettagli

 ID proprietà: CBI038-2915-301651	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 14	 Bagni: 4
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 500.00 m²



Locali: 14



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Piscina: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini













