



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Villa in Vendita a Valderice

📍 Via Castellammare, Trapani, 91019 (TP)

695.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Villa con piscina e ampio terreno in vendita a Valderice ? Via di Castellammare

In posizione panoramica sulle colline di Valderice, proponiamo in vendita una splendida villa di circa **320 mq**, immersa in un lotto di **9.000 mq** con **giardino curato, piscina, pozzo privato** e **possibilità di edificare ulteriori 210 mq residenziali**.

La proprietà, **rifinita con gusto e distribuita su due livelli**, offre ambienti ampi e luminosi con una **perfetta organizzazione degli spazi interni**. Si presta sia come **residenza privata di prestigio**, sia come **struttura ricettiva**: la disposizione degli ambienti, con numerose camere e bagni, è infatti già predisposta per un **uso turistico** o per la **suddivisione in due unità abitative indipendenti**.

L'ubicazione è ideale per chi desidera vivere o investire in una delle zone più affascinanti della Sicilia occidentale. A pochi minuti si trovano **le suggestive scogliere e le spiagge della costa valdericina**, meta ambita del turismo internazionale.

Tra i principali punti di interesse:

- **Bonagia**, con la sua antica tonnara e il Museo delle Attività Marinare;
- **Rio Forgia e Lido Valderice**, affacciati sullo splendido mare Mediterraneo;
- a soli **30 minuti di auto**, le **spiagge di San Vito Lo Capo**, tra le più rinomate d'Italia.

Un'eccellente opportunità per chi cerca **una villa esclusiva**, immersa nella natura e al tempo stesso **vicina al mare e ai principali luoghi di interesse della Sicilia occidentale**.

“Valderice tra il cielo ed il mare”

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301646



Superficie: 420.00 m²



Locali: 12



Giardino: Privato, 9.000 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **420.00 m²**



Locali: **12**



Camere da letto: **6**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 9.000 sqm**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











