Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Villa in Vendita a Bernareggio

Via Cascina Sofia, Monza e Brianza, 20881 (Monza e Brianza)

475.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Edoardo Cosimi

Telefono: 0684000000
Mobile: 3476212414
Email: edoardo.cosimi@cbitaly.it

Descrizione

Villa indipendente con ampio giardino privato a Bernareggio (MB)

In una delle zone più tranquille e verdi della Brianza vimercatese, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente, immersa in un terreno di proprietà di 1.350 mq, circondata da un rigoglioso giardino che garantisce privacy e relax.
La villa, in buono stato manutentivo, è stata concepita con un'architettura funzionale e si sviluppa principalmente su un unico livello abitativo, accessibile sia dall'ingresso principale esterno che direttamente dal box tramite scala interna.
Al piano terra troviamo una spaziosa taverna, ideale per momenti conviviali o come zona hobby, e un ampio box auto di 40 mq, entrambi collegati internamente all'abitazione.
Il piano abitativo, al primo piano, si apre su un generoso disimpegno che conduce alla zona giorno composta da una doppia sala pranzo/soggiorno con affaccio diretto sul giardino, e una cucina abitabile anch'essa con uscita esterna. Un locale attualmente adibito a sala del tè può essere trasformato in studio o terza camera. La zona notte comprende due camere matrimoniali, entrambe con accesso diretto a un lungo balcone panoramico affacciato sul verde, e due bagni finestrati, uno con vasca e uno con box doccia.
Bernareggio è un affascinante comune della provincia di Monza e Brianza, a soli 25 km da Milano. Inserito nel Parco Agricolo Nord Est, offre numerosi sentieri naturalistici ideali per passeggiate e attività all'aria aperta. Il centro storico conserva il fascino dei borghi brianzoli, con corti antiche, chiese storiche e ville d'epoca come Villa Barzaghi e Palazzo Leoni.
I collegamenti sono ottimi: la zona è servita da diverse linee di autobus (Z321, Z319, D70) e treni (R13, R14, S8, RE8), che permettono di raggiungere comodamente Milano e i principali centri della Brianza.
La comunità è accogliente e ben servita da scuole, negozi, impianti sportivi e servizi pubblici.
Questa villa rappresenta la soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e un contesto naturale e residenziale di qualità.

Dettagli

ID proprietà: CBI038-2915-301636	Superficie: 240.00 m²
Locali: 7	Giardino: Privato, 1.320 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: G EP glnr: 441.32 kwh/m²
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 240.00 m²
- Locali: 7
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Box: Doppio
- Giardino: Privato, 1.320 sqm

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



























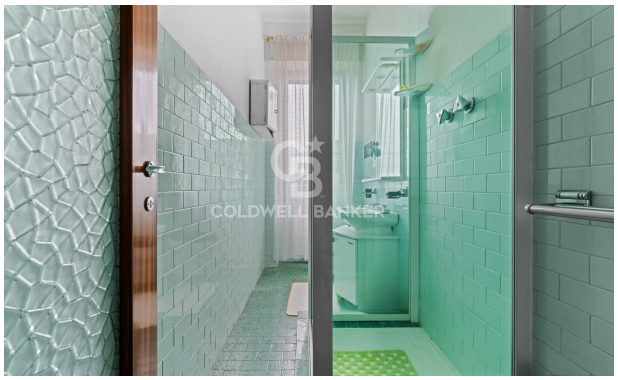
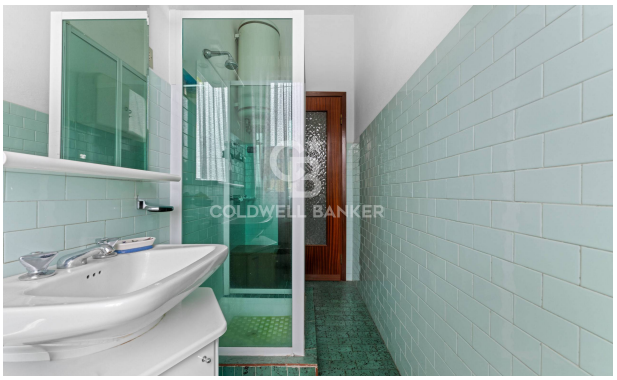


















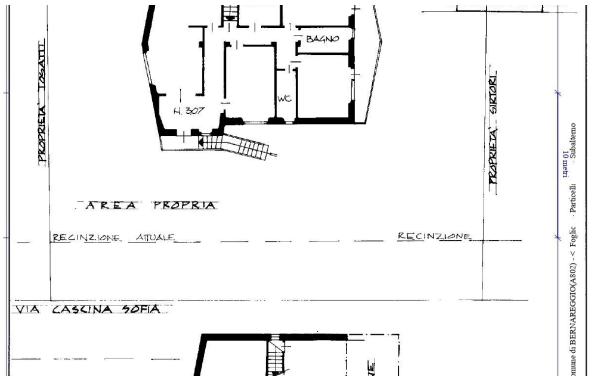


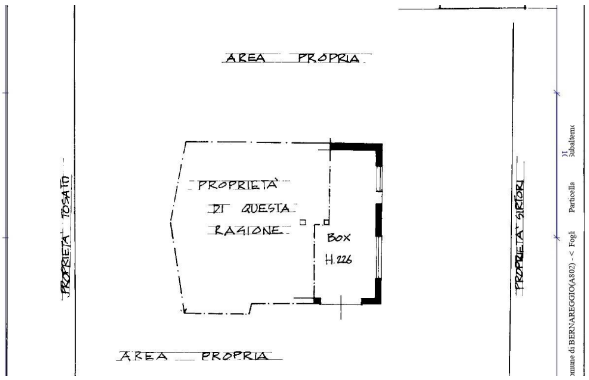










PROPRIETA' TOSATTI
BAGNO
WC
H 307
PROPRIETA' SIRTORI
AREA PROPRIA
RECINZIONE ATTUALE
RECINZIONE
VIA CASCINA SOFIA


AREA PROPRIA
PROPRIETA' TOSATTI
PROPRIETA'
DI QUESTA
RAGIONE
BOX
H 226
AREA PROPRIA
PROPRIETA' SIRTORI