



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Orazio, 23 - 00193 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Magazzino in Vendita a Genzano di Roma

📍 viale degli artigiani, Roma, 00045 (RM)

695.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Proponiamo in vendita delizioso capannone ubicato a Genzano, in ottime condizioni ed a norma, nella zona industriale 'consorzio artigiani'.

La superficie complessiva è di 778mq suddivisa in 600mq di magazzino ed il restante in uffici ed abitazione, con un aggiuntivo portico di 200mq carrabile alto 4mt + possibilità di ulteriori 170mq, il lotto si estende per un totale di 2700mq ed il magazzino è interamente carrabile sui 4 lati.

Il magazzino ha un'altezza massima di 7mt e di 5,50mt sotto trave con le porte alte 5,5mt che consentono accesso a vari tipi di mezzi anche a gru, si presta inoltre ad essere diviso in 2 magazzini ed ha la possibilità di essere adibito in parte anche ad attività di vendita diretta oltre che artigianali e di stoccaggio.

La parte di uffici circa 100mq e di abitazione circa 100mq sono suddivise in 2 livelli e collegate al magazzino tramite portico/pensilina, l'abitazione gode di un ampio giardino e un' ottima vista panoramica esterna da posizione dominante.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301625



Superficie: 778.00 m²



Classe Energetica: G EP glnr: 500.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: - / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 778.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







