



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Villa a schiera in Vendita a Fiumicino – Zona: Ara Nova

📍 Via Rosi Michele, Roma, 00054 (RM)

335.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Ville in vendita ad Aranova – Comune di Fiumicino

Ad Aranova, nel comune di Fiumicino, è quasi terminata la costruzione di villini indipendenti pensati per chi desidera grandi spazi e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza a Roma e al mare. La posizione è strategica: il litorale si raggiunge in appena cinque minuti di auto, mentre il raccordo anulare di Roma è a breve distanza.

Questa tipologia rappresenta la soluzione più grande e riservata del complesso: ogni abitazione dispone di circa 100 mq interni ben distribuiti, con salone luminoso che si apre direttamente sul giardino privato di circa 400 mq. Uno spazio ampio e versatile, ideale per vivere all'aperto, creare aree relax, dedicarsi al verde o ospitare comodamente più posti auto, con accesso tramite cancello elettronico. La zona notte è composta da due camere da letto e due bagni, offrendo comfort e funzionalità nella vita quotidiana.

Un'opportunità perfetta per chi cerca l'indipendenza e l'ampiezza tipica di un villino, in una zona tranquilla, a pochi minuti dal mare e dalla Capitale.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2915-301612



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 400 sqm



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona servita	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 400 sqm
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







