Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Montepulciano – Zona: Abbadia

Via delle Tombe, Siena, 53045 (SI)

110.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000
Mobile: 3663272217
Email: luca.paolantoni@gruppobodini.it

Descrizione

Autentico Podere Toscano con Produzione Vinicola ? Abbadia di Montepulciano (SI)

Nel cuore pulsante della **campagna senese**, dove il tempo sembra rallentare e la bellezza è ovunque, proponiamo in vendita un caratteristico **podere in pietra** immerso tra vigne, uliveti e borghi storici.
Superficie Totale: 200 mq
? **100 mq di abitazione al primo piano**, perfettamente distribuiti per vivere la tranquillità della campagna:
? Ingresso indipendente
? Ampio e luminoso soggiorno
? Cucina rustica e funzionale
? Disimpegni ottimizzati
? Due comode camere da letto
? Bagno finestrato con vista aperta sul paesaggio
? **100 mq al piano terra**, attualmente utilizzati per la **produzione artigianale del vino**, con ambienti ideali per vinificazione, stoccaggio e affinamento. Uno spazio carico di potenziale, dove le mura in pietra conservano il profumo del mosto e raccontano storie di passione agricola.
Dettagli che fanno la differenza:
? Edificio interamente in **pietra naturale**, ben conservato e dal fascino senza tempo
? Posizione **strategica**: a pochi minuti da Montepulciano, Pienza, e dalle terme di Chianciano
? Facilmente accessibile, ma circondato da **quiete e paesaggi idilliaci**
? Ottimo punto di partenza per attività legate al turismo rurale, esperienze enogastronomiche e accoglienza
Potenzialità e destinazioni d'uso:
? Casa vacanze
? Agriturismo con degustazioni
? Residenza principale con cantina privata
? Investimento in ambito vitivinicolo

Vivere qui significa assaporare la vera Toscana, tra tramonti infuocati, silenzi rigeneranti e il gusto unico del vino prodotto sotto il proprio tetto.

Dettagli

ID proprietà: CBI038-2915-301603	Superficie: 101.00 m²
Locali: 3	Giardino: Privato, 150 sqm
Bagni: 1	Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²
Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 101.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Balconi: Presente
- Giardino: Privato, 150 sqm

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

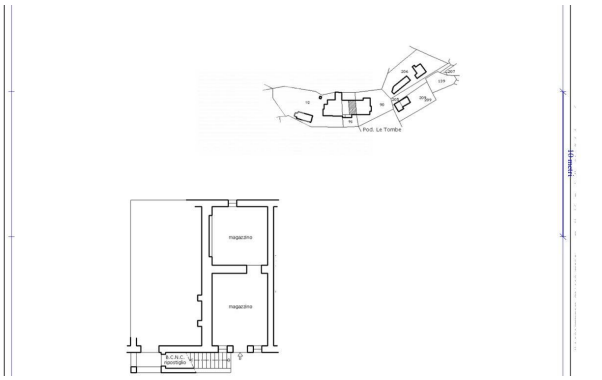
COLDWELL BANKER

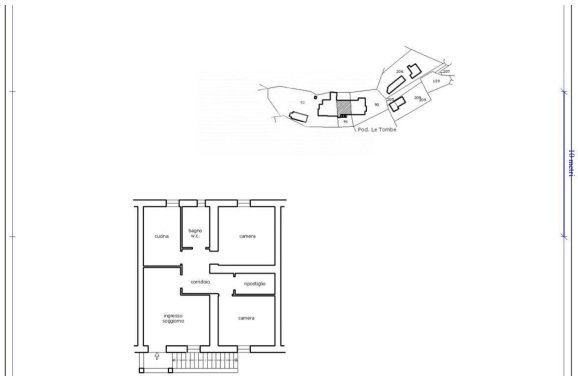
COLDWELL BANKER

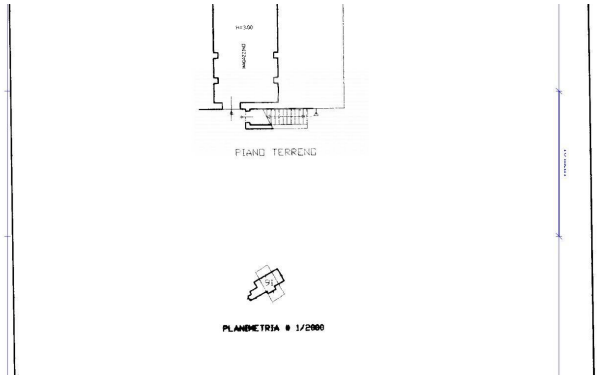
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


Pod. Le Tombe
magazzino
magazzino
N.C.N.C.
ripostiglio
10 metri


Pod. Le Tombe
cucina
bagno
w.c.
camera
corridoio
ripostiglio
ingresso
soggiorno
camera
10 metri


H=3.00
MAGAZZINO
PIANO TERRENO
PLANIMETRIA @ 1/2000