

Appartamento in Vendita a Santa Marinella

📍 Via Aurelia, Roma, 00058 (RM)

229.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano Carrarese

Telefono: 0684000000

Mobile: 3280717753

Email: cristiano.carrarese@gmail.com

Descrizione

Santa Marinella ? Appartamento con giardino a 50 metri dal mare

A soli 50 metri dalla spiaggia, in una palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita uno splendido appartamento al **piano terra rialzato**, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze o investimento.

L'immobile, di 66 mq, è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, una comoda camera matrimoniale, un bagno e ambienti moderni, ben distribuiti e rifiniti.

Il valore aggiunto della proprietà è rappresentato dal giardino privato di circa 80 mq, ideale per rilassarsi, prendere il sole o creare uno spazio dedicato ai bambini e agli animali domestici.

È inoltre presente la predisposizione per un posto auto interno, con accesso diretto al giardino tramite passo carrabile, una caratteristica rara e particolarmente apprezzata in una località di mare.

La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: il mare si raggiunge a piedi in meno di un minuto e tutti i principali servizi sono facilmente accessibili.

Caratteristiche principali:

- * Appartamento di 66 mq;
- * Piano terra rialzato;
- * Palazzina di recente costruzione;
- * Soggiorno con cucina a vista;
- * Camera matrimoniale;
- * Bagno;
- * Veranda di 40 mq;
- * Giardino privato di 80 mq;
- * Predisposizione per posto auto interno con passo carrabile;
- * A soli 50 metri dal mare.

Una soluzione esclusiva, pronta da vivere, che unisce comfort, spazi esterni e una posizione privilegiata a pochi passi dal mare

Dettagli



ID proprietà: CBI038-2237-301785



Superficie: 66.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 80 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 133.45 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 66.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Doccia: Si



Giardino: Privato, 80 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





