



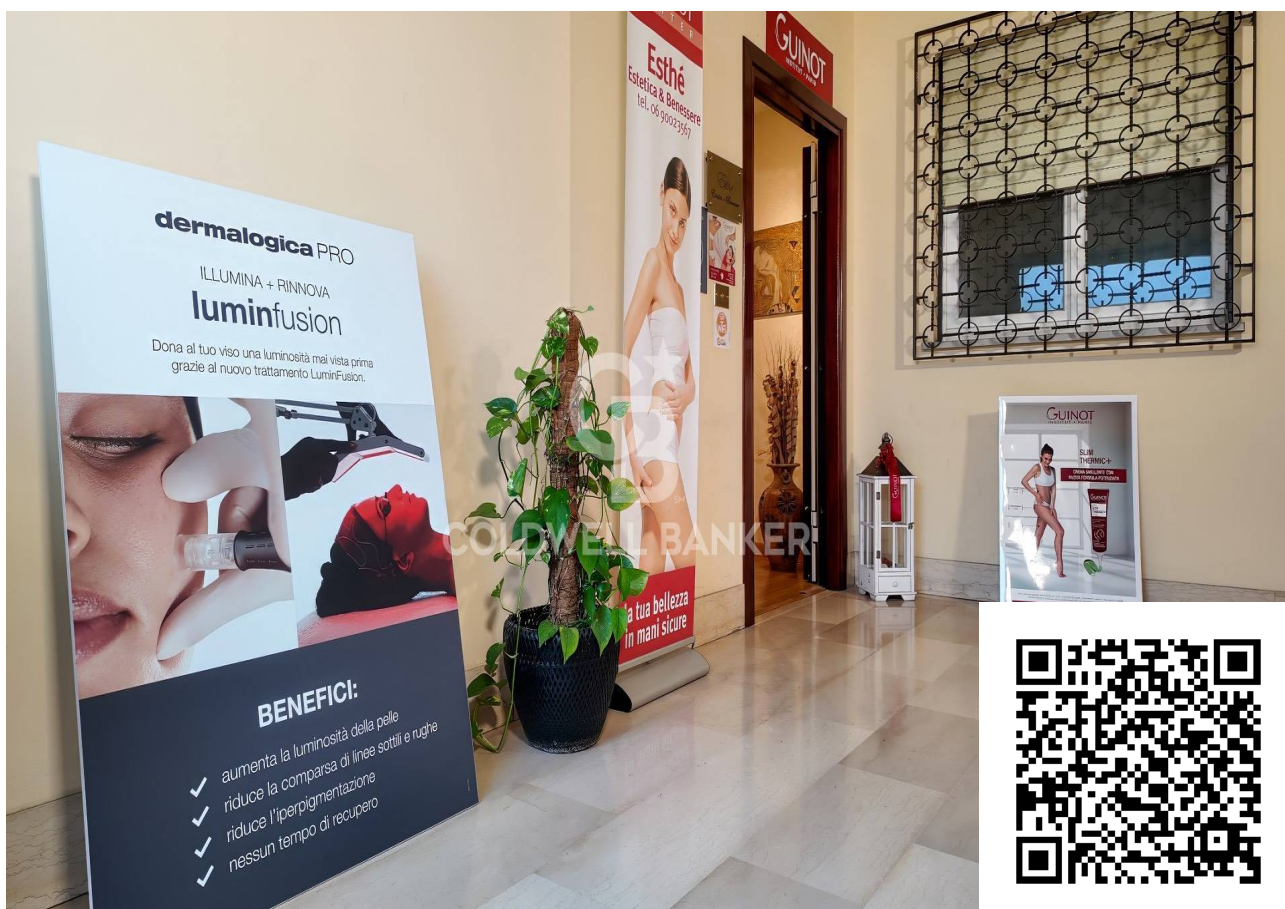
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Attività commerciale in Vendita a Fonte Nuova

📍 Via Vincenzo Cuoco, Roma, 00013 (RM)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Flavia Begozzi

Telefono: (+39) 06 84000000
Email: flavia.begozzi@cbitaly.it

Descrizione

Cessione Attività di Estetica Avanzata ? Centro Specializzato di Riferimento

Nel cuore del Comune di **Fonte Nuova**, in **posizione centrale, strategica e di elevata visibilità**, si propone la **cessione** di una **consolidata attività di Estetica Avanzata** per nuovi progetti professionali, avviata nel 2008 e divenuta negli anni un punto di riferimento per una clientela fidelizzata grazie ad un'offerta altamente specializzata e ad un costante percorso di innovazione professionale.

L'attività è esercitata all'interno di un elegante e ristrutturato appartamento posto al **primo piano**, caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti, impreziositi da una **grande terrazza abitabile (ca. 100 mq)**, ideale come area relax per la clientela o per future esigenze operative. Facilità di parcheggio nelle vicinanze.

Fin dalla sua nascita, il centro ha sviluppato un'identità distintiva, collaborando con prestigiosi marchi internazionali del settore dell'estetica professionale, tra cui **Guinot Insitute, Dermalogica Partner, Esteteam Luxury Environ** proponendo protocolli esclusivi per la cura del viso e del corpo attraverso metodologie certificate e tecnologie di ultima generazione.

Un centro progettato per l'eccellenza

Ogni ambiente è stato studiato e realizzato su misura per garantire funzionalità, comfort ed eleganza. Il progetto architettonico, firmato dall'**Arch. Pediconi**, professionista specializzato nella progettazione di SPA, centri benessere e strutture alberghiere di prestigio, ha dato vita ad uno spazio raffinato, accogliente e senza tempo.

L'immobile dispone di:

- **quattro cabine operative** di ampia metratura, completamente **indipendenti**;
- **impianti dedicati** in ogni cabina (doccia, lavabo, arredi tecnici e spazi contenitivi);
- **climatizzazione** canalizzata;
- sistemi personalizzabili di **audio e cromoterapia**;
- **lettini professionali wellness**;
- **area reception** elegante e rappresentativa;
- **ufficio** privato della titolare;
- locale **magazzino** e spazi di servizio;
- **spogliatoio** dedicato

L'organizzazione degli spazi consente un'**immediata operatività** e rende la struttura idonea anche ad accogliere **professionisti del settore medicale, medicina estetica, fisioterapia, nutrizione o discipline affini**.

Un'attività pronta ad essere rilevata

La cessione comprende un'attività riconosciuta sul territorio, sviluppata in oltre quindici anni di lavoro, con una clientela consolidata, un'eccellente reputazione ed un posizionamento nel segmento dell'estetica professionale di alto livello.

Il centro dispone di:

- **impianti** completamente **certificati** e conformi alle normative vigenti;
- attrezzature professionali;
- **arredi realizzati su misura**;
- **finiture di pregio**;
- **porta d'ingresso antisfondamento** in cristallo con controllo di apertura a distanza;
- vetrine in vetro temperato sagomato;
- laboratorio di sterilizzazione completo di apparecchiature professionali.

Un'opportunità ideale per:

- **professionisti dell'estetica** che desiderano rilevare ed implementare un'attività già avviata
- **studi di medicina estetica**
- **centri polispecialistici dedicati al benessere**

investitori interessati ad acquisire una realtà immediatamente operativa, senza sostenere i costi e i tempi di un nuovo avviamento.

La combinazione tra **ubicazione centrale, qualità degli ambienti, importante investimento realizzato negli anni, immagine consolidata e riconoscibilità del marchio** rende questa proposta una rara opportunità per chi desidera entrare nel settore grazie ad una struttura già perfettamente organizzata e pronta a proseguire il proprio percorso di crescita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI038-144-301795	 Superficie: 118.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 4
 Classe Energetica: E EP glnr: 114.29 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 118.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 4
 Posizione: Zona servita	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

