



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Locale commerciale in Vendita a Nemi

📍 Corso Vittorio Emanuele, Roma, 00074 (RM)

115.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Paola Francesca Carello

Email: paolafrancesca.carello@cbitaly.it

Descrizione

Nel centro storico di Nemi, uno dei borghi più affascinanti dei Castelli Romani, meta turistica molto frequentata per il suo panorama sul lago, la gastronomia e le caratteristiche passeggiate nel borgo, abbiamo il piacere di proporre in vendita un locale commerciale ad alta redditività

L'immobile è situato sulla rinomata Corso Vittorio Emanuele, strada principale di forte passaggio pedonale e turistico. Il locale misura 34 mq commerciali (32 mq calpestabili), è completamente ristrutturato ed è dotato di bagno con antibagno.

Attualmente locato con rendita annua di €8.400, offre un rendimento lordo di circa il 7,3%, risultando un'interessante opportunità di investimento.

Il locale viene venduto completo di stigliature.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-1184-301705



Superficie: 34.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 34.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Immagini





