



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Locale commerciale in Vendita a Roma

📍 Via Amico Aspertini, Roma, 00133 (RM)

275.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Paola Francesca Carello

Email: paolafrancesca.carello@cbitaly.it

Descrizione

Ampio locale commerciale a reddito – Roma, Via Amico Aspertini

Proponiamo in vendita un'interessante opportunità di investimento situata a Roma, in via Amico Aspertini, in una zona altamente commerciale.

Il locale è inserito in un contesto particolarmente vivace, lungo un marciapiede dotato anche di parcheggio clienti, che ospita numerose attività di vicinato (bar, tabaccheria, supermercato, laboratorio analisi, panetteria, parrucchiere, frutteria, farmacia, ecc.), garantendo un continuo afflusso pedonale.

L'immobile, di ampia metratura, si sviluppa su due livelli:

- **Piano terra:** locale C/1 di circa 255 mq, caratterizzato da grande luminosità e ottima visibilità grazie alle cinque vetrine su strada.
- **Piano S/1:** cantina/magazzino di circa 80 mq dotato di bagno, accessibile internamente sia tramite scala sia mediante montacarichi/ascensore, ideale come deposito merci.

Il locale è inoltre dotato di una porta sul retro con ampio spazio antistante, molto funzionale per l'accesso dei camion in fase di carico e scarico.

Completa la proprietà un posto auto scoperto nel cortile condominiale, accessibile tramite cancello motorizzato.

Attualmente l'immobile è locato, garantendo un'ottima rendita annuale. Si trova in una zona ad alta densità abitativa, con uscita del Grande Raccordo Anulare nelle immediate vicinanze e a soli 1 km dall'autostrada Roma-Napoli.

L'ampiezza del locale e le numerose vetrine consentono inoltre la possibilità di realizzare due unità commerciali indipendenti.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-1184-301675



Superficie: 355.00 m²



Locali: 1



Giardino: Comune, 500 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 99.77 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 355.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Periferica



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Comune, 500 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



