



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Orazio, 23 - 00193 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Villa bifamiliare in Vendita a Santa Marinella

📍 Via Sandro Botticelli, Roma, 00058 (RM)

280.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Anna Di Marco

Email: anna.dimarco@cbitaly.it

Descrizione

SANTA MARINELLA ? PORZIONE DI VILLA IN VENDITA A POCHI PASSI DAL MARE

Santa Marinella ? In Via Sandro Botticelli, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di circa 165 mq, posto al primo piano di una villa composta da due unità immobiliari.

L'accesso all'unità avviene tramite ingresso indipendente, raggiungibile da scala esterna.

L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso, ampio salone con camino, cucina, cinque camere da letto e quattro bagni.

Elemento di grande valore è il terrazzo principale, ampio e vivibile, collegato tramite scala a una splendida terrazza sovrastante, anch'essa vivibile e con vista mare.

La proprietà si presenta da ristrutturare, offrendo così ottime possibilità di personalizzazione degli ambienti e degli spazi interni. È inoltre facilmente frazionabile, grazie alla distribuzione interna e alla generosa metratura.

Completa la proprietà un posto auto interno al cancello che delimita e circonda la villa.

Inclusa nella proprietà una quota di terreno fronte mare con cabina balneare.

È inoltre possibile acquistare l'intera villa, comprensiva anche dell'unità al piano terra, offrendo così una soluzione indipendente di grande metratura e versatilità.

Dettagli



ID proprietà: CBI038-1035-301796



Superficie: 157.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Classe Energetica: F EP glnr: 248.98 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 157.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 5



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







