Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Villa in Vendita a Sutri – Zona: Villa Piperno

Via delle Cicogne, Viterbo, 01015 (VT)

440.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

SUTRI – VILLA PIPERNO | SIGNORILE VILLA UNIFAMILIARE CON PISCINA E 5.000 MQ DI TERRENONel verde e nella tranquillità di **Villa Piperno**, complesso residenziale a poca distanza dal centro di Sutri, proponiamo in **vendita esclusiva** una signorile villa unifamiliare, disposta su un unico livello e circondata da un ampio terreno pianeggiante di circa **5.000 mq**, con piscina privata.
La proprietà si distingue per gli ambienti luminosi, gli ampi spazi esterni e l'ottimo stato di manutenzione.
La villa è composta da un elegante **doppio salone** particolarmente luminoso, con accesso al comodo portico affacciato direttamente sulla piscina di **6 x 12 metri**, una spaziosa cucina abitabile, **due ampie camere da letto** e **due bagni**.
Gli ambienti interni sono impreziositi dal **parquet presente in tutta l'abitazione**. All'ingresso troviamo inoltre un secondo portico, ideale come spazio di accoglienza e relax.
Al piano seminterrato è presente un'ulteriore area perfettamente attrezzata, composta da **cabine armadio, un bagno, un ulteriore vano e una zona lavanderia**, offrendo preziosi spazi di servizio e organizzazione.
Completano la proprietà una **dependance/magazzino attrezzata** e il grande terreno, completamente pianeggiante, caratterizzato dalla presenza di **piante ornamentali, ulivi e alberi da frutto**.
La proprietà dispone inoltre di **doppio passo carrabile e doppio accesso**, garantendo praticità e privacy.
CARATTERISTICHE

- Villa unifamiliare su un unico livello
- Piscina privata 6 x 12 m
- Terreno pianeggiante di circa 5.000 mq
- Doppio salone con portico
- Cucina abitabile
- 2 camere da letto
- 2 bagni nella zona abitativa
- Ulteriore bagno nel seminterrato
- Cabine armadio e lavanderia
- Dependence/magazzino attrezzata
- Parquet in tutta la villa
- Riscaldamento termoautonomo GPL
- Condizionatori in tutti gli ambienti
- Infissi in legno
- Inferriate alle finestre
- Doppio passo carrabile
- Doppio ingresso
- Ulivi, piante ornamentali e alberi da frutto
- Ottimo stato di manutenzione

Una soluzione ideale per chi desidera **vivere nella tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità della vicinanza a Sutri**, con ampi spazi verdi, piscina privata e ambienti pensati per il comfort e la convivialità.
Ottima opportunità sia come prestigiosa residenza privata sia come investimento per attività ricettiva.

Dettagli

ID proprietà: CBI034-30-328

Superficie: 240.00 m²

Locali: 10

Bagni: 3

Classe Energetica: E

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano nobile / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 240.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 2

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona residenziale

Posto Auto: Scoperto

Box: Singolo

Giardino: Privato,

Immagini










































































