Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Appartamento indipendente in Vendita a Caprarola – Zona: centro

Via Giuseppe Mazzini, Viterbo, VT

60.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

CAPRAROLA – CENTRO STORICO | APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTENel cuore del centro storico di **Caprarola, a soli 3 minuti a piedi dal magnifico Palazzo Farnese**, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa **75 mq, completamente ristrutturato, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente**.
L'immobile si distingue per la sua praticità, la buona distribuzione degli spazi e il fascino del contesto storico in cui si trova.
La proprietà è composta da:

- **Ampio soggiorno** con camino e cucina a vista, ideale per vivere momenti di convivialità;
- **Camera da letto matrimoniale**;
- **Spaziosa cameretta**, perfetta come seconda camera o studio;
- **Bagno** con doccia;
- **Piccola cantina/ripostiglio esterno**, utile come spazio di servizio.

L'appartamento è dotato di **riscaldamento autonomo e climatizzatori**, caratteristiche che contribuiscono al comfort abitativo durante tutto l'anno.
Grazie alla ristrutturazione, all'ingresso indipendente e alla posizione strategica nel centro storico, questa soluzione è ideale sia per chi desidera una **prima casa pronta da abitare**, sia per chi cerca un punto d'appoggio nella suggestiva Tuscia o un immobile da destinare a **casa vacanze o investimento immobiliare**.
La vicinanza a Palazzo Farnese, uno dei più importanti tesori architettonici del territorio, rende questa proprietà particolarmente interessante anche per chi desidera vivere o soggiornare in un contesto ricco di storia e tradizione.
Una soluzione da scoprire, dove il fascino del centro storico incontra la comodità di un appartamento ristrutturato e funzionale.
? **Località:** Caprarola – Centro storico
? **Superficie:** circa 75 mq
? **Piano:** terra, con ingresso indipendente
? **Dotazioni:** camino, riscaldamento autonomo, climatizzatori
?? **Locali:** soggiorno con cucina a vista, camera da letto, cameretta e bagno
? **Pertinenze:** piccola cantina/ripostiglio esterno

Dettagli

ID proprietà: CBI034-30-327	Superficie: 78.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: F	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 78.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Cucina: A vista

Posizione: Centrale

Immagini

















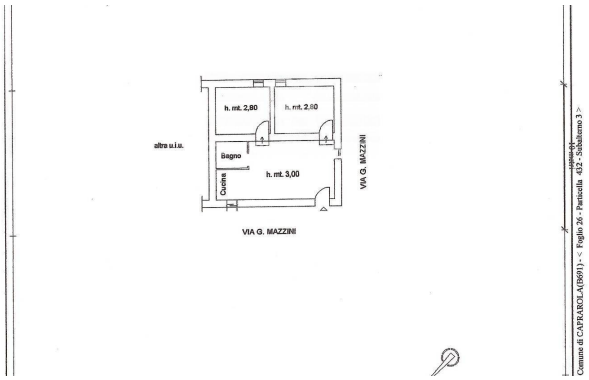












h. mt. 2,80
h. mt. 2,60
altra u.i.u.
Bagno
Cucina
h. mt. 3,00
VIA G. MAZZINI
VIA G. MAZZINI
Comune di CAPEZZANO (D691) - < Foglio 26 - Particella 432 - Subalterno 3 >
Catasto dei Fabbricati