Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Appartamento in Vendita a Sutri – Zona: centro storico

Via XXIV maggio, Viterbo, 01015 (VT)

90.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del suggestivo centro storico, a pochi passi dal Duomo e dal Museo Doebbing, proponiamo in vendita un grazioso appartamento posto al **secondo piano di un caratteristico palazzetto composto da sole due abitazioni**. Dopo aver percorso due comode rampe di scale, si accede all'abitazione, che si presenta in **ottimo stato di manutenzione**.
L'ingresso conduce a un **luminoso e accogliente salone con camino**, caratterizzato da una piacevole atmosfera e impreziosito dalla **cucina a vista**. La zona notte è composta da **due camere da letto** e un **bagno**. Un elemento particolarmente suggestivo dell'appartamento è la presenza, oltre alle finestre, di **ampi lucernai in tutti gli ambienti**, che permettono alla luce naturale di entrare e rendere gli spazi ancora più luminosi e piacevoli. Anche un comodissimo sotto tetto. L'immobile è dotato di **riscaldamento termoautonomo** e non necessita di interventi importanti, risultando pronto per essere abitato.
Completa la proprietà una **comoda cantina esterna di circa 15 mq**, pavimentata e ideale come spazio di deposito. Una soluzione ideale per chi desidera vivere nel fascino del **centro storico**, in un contesto raccolto e caratteristico, oppure per chi cerca un immobile da utilizzare come **casa vacanze o investimento**.
Appuntamenti per visitare immobile da concordare anticipatamente giorni prima.

Dettagli

- ID proprietà: CBI034-30-326
- Superficie: 75.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 1
- Classe Energetica: E
- Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 75.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale

Immagini



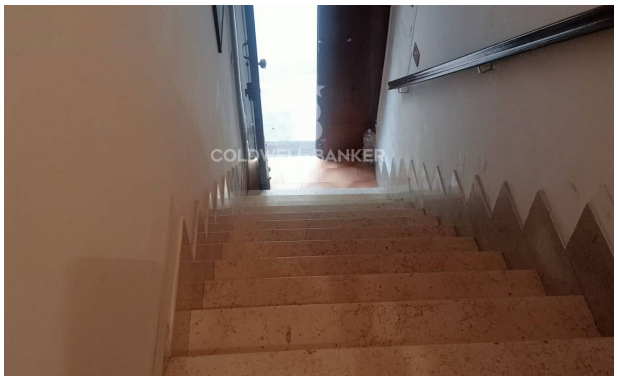


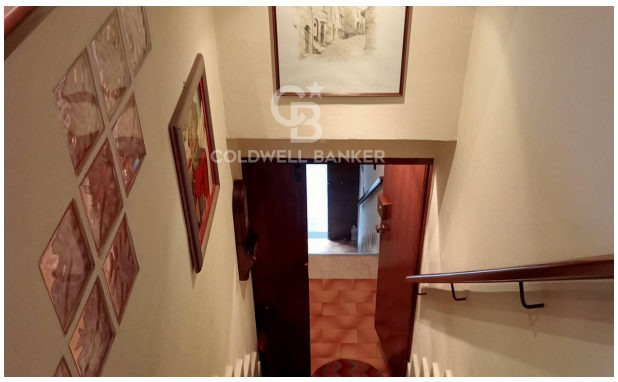








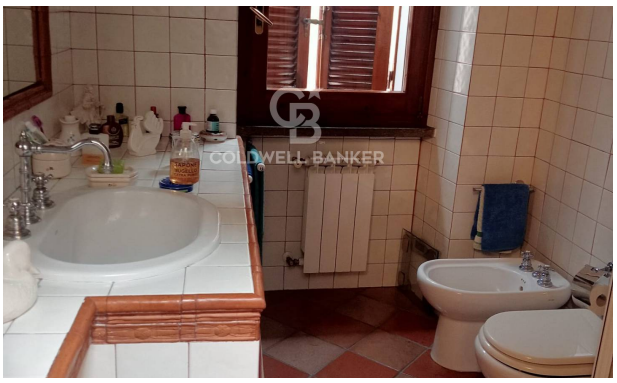






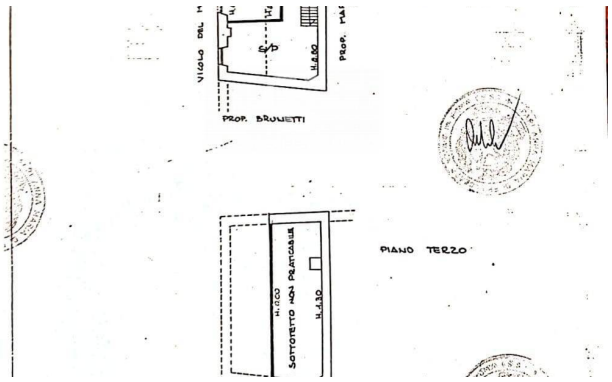









VICOLO DEL
PROP. BRUNETTI
PROP.
PIANO TERZO
SOTTOTETTO NON PRAVICABILE