Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Appartamento indipendente in Vendita a Sutri – Zona: centro

Via 1 maggio, Viterbo, 01015 (VT)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

SUTRI – VIA 1 MAGGIO | APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON GIARDINO, TERRAZZA E GARAGEIn zona tranquilla e residenziale di Sutri, proponiamo in vendita un **ampio appartamento disposto su due livelli**, con **giardino privato di circa 100 mq, terrazza abitabile e garage**.
L'immobile si trova in una posizione periferica ma comoda, nelle immediate vicinanze di **servizi, Poste, negozi e attività di vario genere**, e allo stesso tempo a breve distanza dal caratteristico centro storico. In un piccolo complesso residenziale composto da abitazioni indipendenti, organizzate secondo un impianto tipico dei borghi toscani, con facciate intonacate dai toni caldi, persiane verdi, coperture in coppi e cortili terrazzati.
La proprietà dispone, al **piano terra, di un giardino privato di circa 100 mq**, arricchito da alberi da frutto, ideale per chi desidera uno spazio esterno da vivere e personalizzare.
Dal giardino, attraverso una **rampa di scale esterna**, si raggiunge una **terrazza abitabile**, dotata di tenda da sole, che conduce direttamente all'ingresso dell'abitazione.
Gli interni del primo livello dell'appartamento è composto da un **ampio soggiorno con altro comodo balcone con tende sole**, una **cucina abitabile**, una **camera da letto**, un **bagno con doccia** e diversi pratici **ripostigli a muro**. Una comoda **scala interna in marmo** conduce al piano superiore, dove troviamo la zona notte composta da **due ulteriori camere da letto**, entrambe caratterizzate da pavimenti in parquet, e un secondo bagno completo di **vasca idromassaggio**.
La casa offre quindi complessivamente **tre camere da letto e due bagni**, oltre ad ampi spazi interni e diverse possibilità di organizzazione degli ambienti.
Completa la proprietà un **garage**, particolarmente comodo per il parcheggio e per le esigenze di deposito.
L'abitazione è **termo-autonoma** ed è inoltre dotata di **stufa a pellet**.
Punti di forza

- Giardino privato di circa **100 mq**
- **Terrazze abitabili** con tenda da sole
- **Tre camere da letto**
- **Due bagni**
- Cucina abitabile
- Vasca idromassaggio
- Scala interna in marmo
- Garage
- Stufa a pellet
- Zona tranquilla e servita
- Vicinanza al centro storico di Sutri

Una soluzione ideale per una famiglia o per chi è alla ricerca di una casa spaziosa, con un importante spazio esterno privato, in una zona tranquilla ma ben collegata ai servizi.

Dettagli

- ID proprietà: CBI034-30-322
- Superficie: 128.00 m²
- Locali: 5
- Giardino: Privato, 100 sqm
- Bagni: 2
- Classe Energetica: F
- Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 128.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Box: Singolo
- Giardino: Privato, 100 sqm
- Terrazzo: Presente

Immagini
























































