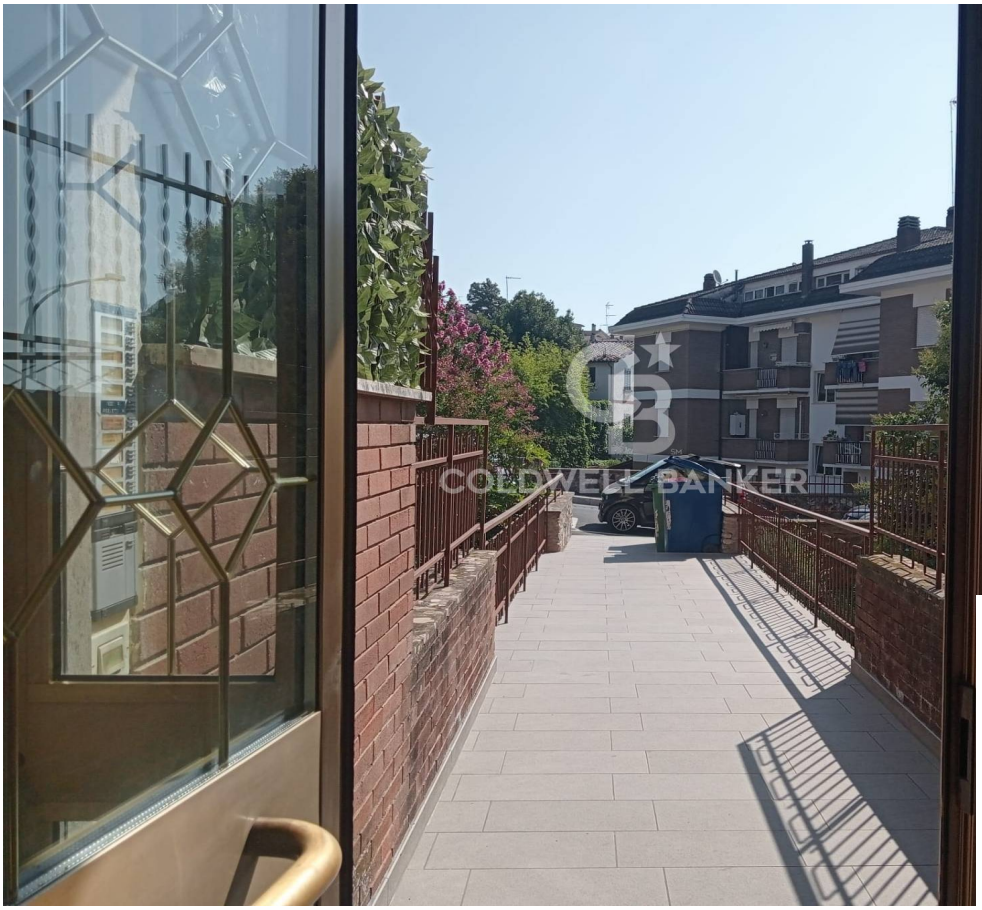
Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Appartamento in Vendita a Capranica

Via Giacomo Matteotti, Viterbo, VT

78.000€





Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

? **Capranica – Zona Centrale, Via G. Matteotti**
In posizione comoda e servita, proponiamo in **vendita un luminoso appartamento** situato al **primo piano** di una **palazzina di tre piani** con un totale di **12 unità abitative**. L’appartamento si trova al primo piano di un edificio realizzato su un terreno con dislivello. Per accedere all’ingresso condominiale è presente una breve rampa di scale in discesa, ma l’abitazione è a tutti gli effetti un primo piano, con affacci completamente fuori terra e ambienti luminosi. L’abitazione si presenta spaziosa e ben distribuita, composta da:

- **ampio ingresso e corridoio,**
- **soggiorno** luminoso,
- **cucina abitabile con camino**,
- **due grandi camere da letto**,
- **bagno**,
- **ripostiglio**.
- **terrazza**

Gli infissi sono in legno, i pavimenti in marmo. L’immobile è **termoautonomo** sebbene presenti **finiture interne da aggiornare**.
Soluzione ideale per chi cerca una casa comoda, centrale e con ampi spazi abitativi. **Subito abitabile.** L’immobile è perfettamente funzionante e può essere abitato fin da subito. Le finiture sono quelle dell’epoca e un eventuale intervento di ammodernamento consentirà di valorizzarne ulteriormente gli spazi e adattarlo ai gusti contemporanei. Un appartamento da vivere subito e personalizzare nel tempo.
È possibile acquistare questo appartamento con la formula **Rent to Buy (affitto con riscatto)**, una soluzione flessibile che consente di entrare subito nell’immobile e iniziare ad abitarlo, rinviando l’acquisto definitivo a una data successiva. Acquista oggi, diventa proprietario domani!

Dettagli

ID proprietà: CBI034-30-315	Superficie: 104.00 m²
Locali: 5	Bagni: 1
Classe Energetica: G	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 3
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 104.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Terrazzo: Presente

Immagini





















COLDWELL BANKER