



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Blasi & Partners

Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri

P.IVA e C.F.: 02300380561

Tel.: (+39) 0761 093324

Appartamento in Vendita a Sutri – Zona: centro

📍 Via G. Marconi, Viterbo, 01015 (VT)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

**Coldwell Banker Blasi &
Partners**

Telefono: (+39) 0761 093324

Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Ampio appartamento con terrazza panoramica nel cuore di Sutri

Nel centralissimo viale alberato di Sutri, a pochi passi dal suggestivo centro storico, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa **110 mq**, situato al **primo piano di una piccola palazzina**.

L'immobile si distingue per la splendida **terrazza di circa 60 mq**, ideale per vivere momenti di relax all'aperto, con una piacevole vista sul verde.

Gli interni, ben distribuiti e in ottimo stato di manutenzione, comprendono:

- luminoso soggiorno con cucina a vista;
- due camere da letto, di cui una con bagno privato;
- secondo bagno, ampio e funzionale.

La proprietà è inoltre circondata da comodi balconi che garantiscono luminosità e sfoghi esterni a tutti gli ambienti.

Completano la proprietà:

- riscaldamento a pavimento;
- videocitofono;
- ottime finiture;
- eccellente stato di conservazione.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una posizione centrale, con tutti i servizi a portata di mano, senza rinunciare agli ampi spazi esterni e al comfort moderno.

Dettagli



ID proprietà: CBI034-30-312



Superficie: 110.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Immagini



