**Coldwell Banker Blasi & Partners**
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

# Negozio in Vendita a Nepi

Via delle Mura, Viterbo, VT

32.000€




## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

# Descrizione

? **Nepi – Centro storico, a due passi da Piazza del Comune**
Nel cuore della cittadina, in posizione strategica e di grande passaggio, si propone in vendita un **caratteristico locale commerciale** dal fascino unico.
L’immobile si sviluppa su:

- **30 mq al piano terra**, con suggestivi **pavimenti in cotto antico**
- tramite una scala interna si accede a **due ambienti uso magazzino/deposito**, per un totale di circa **50 mq complessivi**

Gli spazi inferiori sono particolarmente affascinanti, con **struttura scavata nella roccia risalente al periodo del 1200**, arricchita da dettagli storici originali che rendono il locale ideale per attività dal forte impatto estetico (wine bar, bottega artigianale, showroom, ecc.).
? **Punti di forza:**

- Posizione centrale e visibile
- Atmosfera storica autentica
- Ambienti unici e suggestivi
- Ottimo per attività di nicchia o turistiche

Condizionatore caldo/freddo all’interno del locale.

# Dettagli

ID proprietà: CBI034-30-305

Superficie: 80.00 m²

Locali: 4

Bagni: 1

Classe Energetica: G

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 80.00 m²

Locali: 4

Bagni: 1

Posizione: Centrale

# Immagini

















