



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Blasi & Partners

Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri

P.IVA e C.F.: 02300380561

Tel.: (+39) 0761 093324

Locale commerciale in Affitto a Vignanello

📍 Via Giovanni Mosca, Viterbo, VT

900€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

**Coldwell Banker Blasi &
Partners**

Telefono: (+39) 0761 093324

Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – VIGNANELLO

Vignanello, parco commerciale

Adiacente al supermercato **Coop**, facilmente raggiungibile, dotato di parcheggio e situato in posizione strategica, si affittano locali commerciali di varie metrature, a partire da € 900 per quello di 90 mq a 480 mq (il più grande) , con le adeguate differenze di prezzo.

L'intero complesso commerciale si sviluppa su due livelli oltre al parcheggio seminterrato e offre la possibilità di ospitare qualsiasi tipo di attività, compresa la ristorazione. In uno spazio di oltre 210 mq è già presente una canna fumaria, oltre a una terrazza esterna attrezzabile con tavoli all'aperto, con affaccio panoramico sulla verde vallata, sul Monte Soratte e fino agli Appennini.

Tutti i locali si presentano in ottime condizioni, pronti per essere personalizzati e arredati in base alle esigenze dell'attività, quindi immediatamente utilizzabili.

I piani sono collegati sia dall'esterno sia da una scalinata interna che unisce i vari ambienti fino al parcheggio seminterrato. ?

?Trasforma la tua visione in realtà nel nuovo cuore pulsante del commercio locale.

?4 unità immobiliari di diversa metratura all'interno di un complesso commerciale di nuova costruzione, progettato per offrire massima visibilità e comfort.

?? Le Soluzioni Disponibili

?La flessibilità degli spazi permette di ospitare dalle boutique specializzate alla media distribuzione:

?Locali da 90 mq: Ideali per studi professionali, gioiellerie, ottici o piccoli showroom.

?Locali fino a 450 mq: Perfetti per palestre, mini-market, negozi di arredamento o abbigliamento.

?? Punti di Forza della Struttura

?Luminosità Naturale: Ogni negozio è caratterizzato da ampie vetrine a tutta altezza che garantiscono un'esposizione ottimale dei prodotti.

?Accessibilità Totale: Ampia disponibilità di posti auto riservati situati al piano seminterrato, con accesso diretto alla struttura.

?Modernità: Impianti di ultima generazione e finiture contemporanee per ridurre i costi di gestione.

Esiste anche la possibilità di acquistare l'intero immobile.

Distanze: 17 km da Orte, 18 km da Viterbo, 19 km da Civita Castellana, 71 km da Roma.

Dettagli



ID proprietà: CBI034-30-295



Superficie: 91.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **91.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **1**



Posizione: **Centro Commerciale**



Posto Auto: **Coperto**

Immagini









