Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Villa in Vendita a Sutri

Via Valle Mola, Viterbo, VT

450.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Villa unifamiliare panoramica – Sutri, Via Valle Mola In una **tranquilla zona residenziale immersa nel verde**, tra Sutri (Monte Topino) e Trevignano Romano, a circa **5 km dal Lago** , proponiamo in vendita **villa unifamiliare in fase di ultimazione**, disposta su due livelli.
Al **piano terra** troviamo:

- ampio **salone luminoso** con grandi finestre in PVC con inferriate protezione e splendida **vista sul lago di Trevignano**
- **cucina**
- **bagno**
- **2 magazzino/garage**
- **ampio portico coperto**, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto

Il **piano superiore** ospita la zona notte composta da:

- **tre camere da letto**, di cui una con **bagno privato**
- **secondo bagno**
- **due balconi panoramici** con vista sul paesaggio circostante

La proprietà è circondata da **circa 1 ettaro di terreno pianeggiante**, con **vista aperta sulla natura e sulle colline circostanti**, garantendo privacy e tranquillità.
Caratteristiche e dotazioni

- **Riscaldamento autonomo a GPL**
- **Pannelli fotovoltaici da 3 kW**
- **Pozzo per l'acqua a 150 metri di profondità**
- **Fossa settica Imhoff a dispersione**
- **Finiture di ottima qualità**

Soluzione ideale per chi desidera **vivere nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi**, a breve distanza dal lago e dai principali centri abitati.
Immagine principale creata con **A. I.**

Dettagli

ID proprietà: CBI034-30-290	Superficie: 195.00 m²
Locali: 6	Bagni: 3
Classe Energetica: A1	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 195.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona agricola

Balconi: Presente

Giardino: Privato,

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

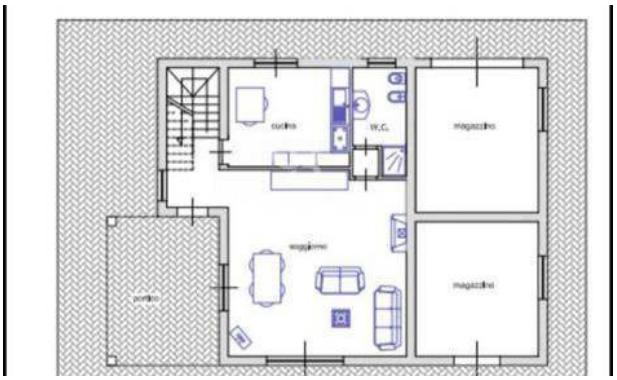
COLDWELL BANKER

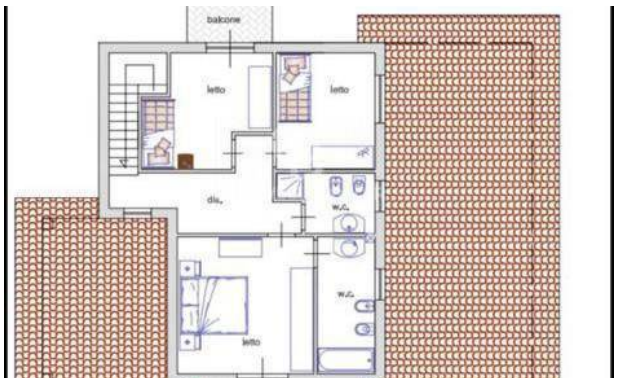
COLDWELL BANKER

PROSPETTO FRONTALE

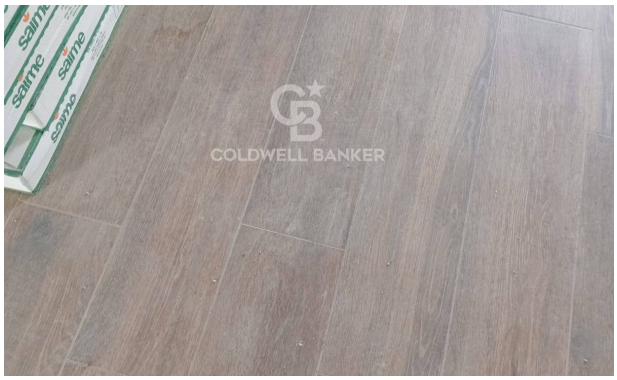
PROSPETTO LATERALE

COLDWELL BANKER


cucina
W.C.
magazzino
soggiorno
magazzini
portico


balcone
letto
letto
dis.
W.C.
W.C.
letto

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

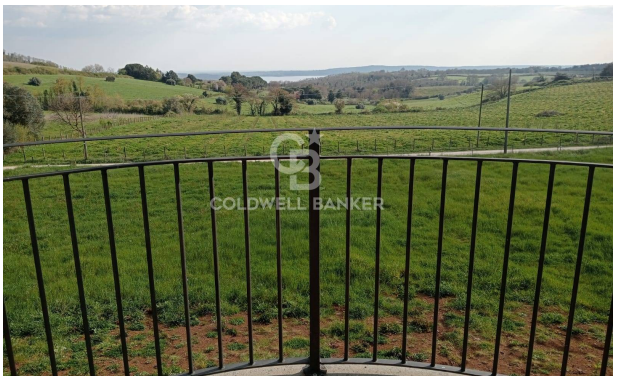
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

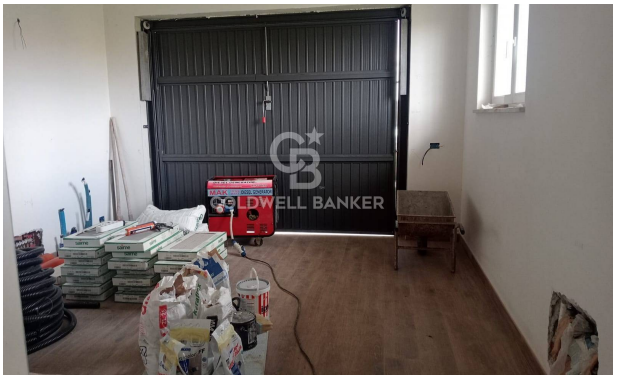
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

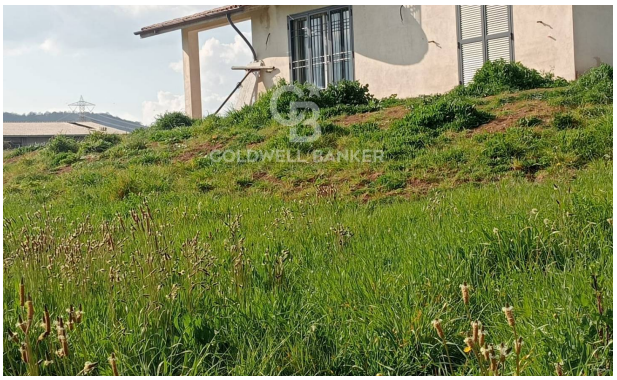
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER