Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Porzione villa in Vendita a Fabrica di Roma

Via dei Tirreni, Viterbo, VT

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Fabrica di Roma – Parco Falisco – Porzione di villa bifamiliare con giardino e garage
Proponiamo in vendita una **porzione di villa bifamiliare** di circa **140 mq**, situata nel tranquillo contesto residenziale di **Parco Falisco**. L'immobile, in ottimo stato di manutenzione, è attualmente suddiviso in **due appartamenti indipendenti di 70 mq ciascuno**, perfetti sia come soluzione unica che come abitazione plurifamiliare.
Ad accogliere la proprietà troviamo un **ampio giardino privato di circa 400 mq**, in parte pavimentato, e un **portico vivibile**, ideale per momenti di relax all'aperto.
Distribuzione interna:

- **Piano terra (primo appartamento):** zona giorno con **cucina in muratura**, una **camera matrimoniale** e un **bagno**.
- **Piano seminterrato luminosissimo (secondo appartamento):** grande zona giorno con **cucina in muratura e camino**, una **camera da letto**, un **bagno** e un **ripostiglio**.

Caratteristiche e pertinenze:

- infissi in alluminio con zanzariere,
- **garage/magazzino**,
- doppi ingressi (pedonale e carrabile),
- impianto di riscaldamento termoautonomo con **caldaia a gusci di nocciole**.

Possibilità di acquistare anche **l'altra porzione di villa**, anch'essa in vendita presso la nostra agenzia.
? Per informazioni: **0761 093324 – Coldwell Banker Sutri**

Dettagli

ID proprietà: CBI034-30-267	Superficie: 150.00 m²
Locali: 5	Bagni: 2
Classe Energetica: E	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 150.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: A vista

Posizione: Zona residenziale

Balconi: Presente

Box: Singolo

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Immagini






































